

2h + k, 54,5 m<sup>2</sup>, 60 900 €  
Kerrostalo, Pori, Herralahti, Puinnintie 7

 ETUOVI.com



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Länsimäki Sanna  
Asuntomyyjä,  
sisustussuunnittelija, osakas

Gsm: 0405076182

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori



Myynnissä runsaiden palveluiden ympäröimänä oleva valoisa kaksio upeilla maisemilla!

Juuri linjasaneerauksen loppumetreillä olevaa taloyhtiötä on pidetty hyvin. Useita remontteja kuten sadevesiviemäröinti, hissien modernisointi sekä piha-alueiden siistiminen on tehty.

Itse asuntoon on vuonna 2013 uusittu melkein kaikki pinnat, joten se on hyvässä kunnossa ja voit huoletta vain muuttaa tavaras sisään. Isona plussana on tilava eteinen hyvällä säilytystilalla sekä lasitettu parveke kauniilla vehreillä maisemilla.

Tämä koti palvelee monessa eri elämäntilanteessa olevia, sillä sen ympäriltä löytyy laaja määrä palveluja. Päiväkoti, monta ruokakauppaa, Itä-Porin terveysasema, eläinlääkäri ja ravintoloita. Urheilumahdollisuutena iso kuntosali sekä crossfitsali. Keskustaan pääset pyörällä vain 10minuuttissa.

Lähde kanssani Puinnintielle ihastumaan tulevaan kotiisi !

Esittelyt ja myynti:  
Sanna Länsimäki  
sanna.lansimaki@huom.fi  
040 507 6182

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21951372	Velaton hinta:	60 900 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Herralahti</a> Puinnintie 7, 28360 Pori	Myyntihinta:	60 900 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 117,43 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	195,80 € / kk (Hoitovastike 195,80 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	9,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	54,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiössä on linjasaneeraus loppusuoralla. Urakka on valmis 29.1.2021. Huoneisto on valmis putkiremontin osalta ja arviolta alustava hankekustannus on n. 28 100€ ilmoitetun velattoman myyntihinnan lisäksi. Uusi omistaja ottaa vastatakseen linjasaneeruksesta koituvan velkaosuuden. Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppasummasta.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/8		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laminaattilattiat, keittiökaapistojen uusiminen, maalaus- ja tapetointityöt, hanojen uusiminen 3/2013 Vehmasputki Oy
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Koneellinen ilmanvaihto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, muu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaura-Halme</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Porin Ammatti-Isännöitsijät Oy ISA/ Hannu Heinilä Koivistonpuistikko 35 28130 Pori Puh. 0500 - 593 205 Puh. 02- 6340 550
Huolto:	RTK-Pavelu Oy Gallen-Kallelankatu 18 28100 Pori P. 029 029 3200 asiakaspalvelu.pori@rtkpalvelu.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat: Sauna, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestönsuoja, varastokomero, kylmäkomero, pesutupa, mankeli, kerhohuone. Kaapeli-tv. Kaapeliyhtiö: DNA-Palvelut Oy Yhtiökokous 1.7.2014 on tehnyt periaatepäätöksen, mikä antaa osakkaille mahdollisuuden asennuttaa parvekkeelleen ilmalämpöpumpun hallituksen erikseen antamalla luvalla. YJ18§ Vastuu osakkeen omistajien jälkikäteen rakentamien ja asentamien huoneistokohtaisten parvekelasien ja ilmalämpöpumppujen

korjaamisesta, kunnossapidosta, niistä aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeen omistajalle.

Tehdyt remontit: Perusparannusluonteiset korjaustyöt 2000-luvulla: 2003 :Rakennusten salaojituksen uusiminen, sadevesiviemärin korjaus. 2004: Julkisivukuorielementtien kuntotutkimus 2007: Julkisivukorjaus kuitusementtilevytyksenä ja seinien lisälämmöneristys. Parvekkeiden huoltomaalaus, vesikatteiden kattohuovan uusinta, kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen ja lämmitysverkoston perussäätö. Ilmastoinnin puhdistus ja säätö, ulko-ovien uusiminen ja ovipuhelinten hankinta. 2008 - 2011: Ei oleellista korjattavaa. 2012: Autotallirakennusten ovien ja päätyjen ym. korjausta, uuden autotallien hallintasopimuksen mukaisesti Puinnintie 5:n kylmiölaitteiden uusinta. 2013: Piha-alueen sadevesiviemäroinnin uusiminen ja autotallirakennusten kattojen huoltomaalaus. 2014: Hissien modernisointi (Kone Hissit Oy), uusi jäteasema, Molok-syväkeräysastiat, piha-asfaltoinnin uusiminen ja osittainen laajennus, pihavalauksen uusiminen ja lisäys autotallirakennusten takaseinien profiilipellitys. 2015: Yhtiön rakennusten pääovien varustaminen sähköisellä oviautomaatiikalla, siivousparvekkeiden ovien uusiminen yksielehtisiksi lämpöoviksi, huonokuntoisten pihapuiden poistoa. 2016: Siivousparvekkeiden peltikatteiden huoltomaalaus, polkupyöräsuojien ja saunatilojen huoltomaalausta, molempiin pihoihin pihapaviljonkit kalusteineen, huonokuntoisten pihapuiden poistoa puistotoimiston luvan varaisesti, velvollisuus täydennysistutuksiin. Tamppaustelineen korjaus ja osittain uusiminen (Puinnintie 5), sekä betonilaatoitus sen alle sepelialueiden uudelleen muotoilu ja sorastus sekä karhuaminen. 2017: Ulkoalueiden parantamista mm. perannapenkit ja muut istutukset, Puinnintien 5:n lipputangon uusiminen. 2018: Puinnintie 5:n sisäänajotie kantavuuden parantaminen, uudelleen muotoilu, asfaltointi sekä e.m. työhön liittyvät nurmikointityöt ja uudet istutukset. Asuntojen ikkunoiden uusimista tarpeen mukaan, 33kpl. 2019: Ei oleellisia korjaustöitä. 2020: Linjasaneeraus (toteutus perinteinen putkiremontti) Urakoitsija: Veljet Mäkilä Oy 3.8.2020 - 22.1.2021 Linjasaneeraushankkeen yhteydessä uusitaan: Vesi- ja viemäri-laitteet, sähköjärjestelmät, teletekniikka ja ilmastointilaitteet. Lisäksi talopesula ja uusitaan asuntojen ovien lukkorungot ja avaimet. Yleistentilojen ovien lukkojen uudelleen sarjoitus samalle avaintyypille.

Tulevat remontit: Korjaustarveselvitys vuosille 2020-2024: \* Parvekekorjaukset: Jakson loppupuolella mahdollisesti huoltomaalausta

Energialuokka: F (2013)  
Agenteq Solutions Oy / Tero Huuhtanen Todistuksen laatimispäivä: 8.9.2014

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 11 800,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Asemakaava / AK18 (asuinkerrostalojen korttelialue)  
Porin kaupunki / Porina  
Yrjönkatu 6 B, 28100 Pori  
02 623 4100  
porina@pori.fi

Tontin vuokra: 10 114,94 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Porin Kaupunki

Tontin vuokra-aika päättyy: 01.01.2027

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Rakennusluvan mukainen autopaikkavelvoite 80kpl.  
Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä yhteensä 47kpl.

Näkymät: Vehreä puisto ja piha-alue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.