

3-4h+kt+kph+vh (yhtiöjärjestyksen mukaan 3h+kt), 72,0 m², 367 000 €



Kerrostalo, Espoo, Kilo, Kilonportti 5



Huom!

Kohdetta myy

Prauda Auvo
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
Osakas

Gsm: 044 300 6132

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Helsinki



Kaunis ja hyväkuntoinen ylimmän kerroksen huoneisto Kilon aseman vieressä.

Asunnossa on nykyisellään kaksi makuuhuonetta, mutta se on muunnettavissa kolmen makuuhuoneen asunnoksi. Keittiötila ja olohuone muodostavat avaran ja viihtyisän paikan niin kokkaamiseen, kuin perheen ja ystävien yhdessäoloon. Tila jatkuu mukavan kokoiselle lasitetulle parvekkeelle.

Kylpyhuoneessa on paikka pesutornille sekä säilytystilaa koko perheen käyttöön. Makuuhuoneet on varustettu liukuovikaapistoilla ja säilytystiloja täydentää vaatehuone.

Kodin sijainti on ihanteellinen. Mainiot liikenneyhteydet eri suuntiin, niin junalla kuin bussillakin. Oma autoa tarvitseva arvostaa myös Kehä ykkösen ja Turunväylän läheisyyttä. Kauppakeskus Sello ja muut Leppävaaran monipuoliset palvelut lyhyen matkan päässä. Koulu ja päiväkodit löytyvät myös alueelta. Liikuntaa harrastava löytää Leppävaaran urheilupuistosta kattavan joukon liikuntamahdollisuuksia.

Varaa oma esittelyaikasi ja tule ihastumaan tähän asuntoon.

Pidäthän huolen omasta ja muiden terveydestä, etkä tule sairaana esittelyyn.

Lisätiedot ja esittelyvaraukset: Auvo Prauda, puh. 044 300 6132 tai auvo.prauda@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21954960	Velaton hinta:	367 000 €
Sijainti:	Espoo Kilo Kilonportti 5, 02610 Espoo	Myyntihinta:	367 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 097,22 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	259,20 € / kk (Hoitovastike 259,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h + kt + kph + vh (yhtiöjärjestyksen mukaan 3h + kt)	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Saunamaksu:	15,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesiennakkomaksu 18,00 €/hlö/kk, tasauslasku vuosittain oman mittarin lukeman perusteella: kylmävesimaksu kulutuslukema x 3,57 €/m ³ , lämminvesimaksu kulutuslukema x 8,50 €/m ³ . Yhtiön hallituksella on valtuudet periä kaksi ylimääräistä vastiketta taloudellisen tilanteen niin vaatiessa.
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	7/7		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuoneen lattia parkettia, seinät maalattu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet huoneistossa ja parvekkeella.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä Lunastusoikeus osakkailla
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Varustus: jääkaappi/pakastin, erillisuuni ja keraaminen liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, työtaso laminaattia. Lattia parkettia, seinät maalattu, välitila laatoitettu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustus: suihku, suihkuseinä, peilikaappi, lavaaari, wc-istuin, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä. Lattia ja seinät laattaa, vesikiertoinen lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattia parkettia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneiden lattiat parkettia, seinät maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Espoon Albert
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ainoa & Co Oy Jukka Saarto / Emännöintitoimisto Aamu Puh. 09 615 07 333 palvelumestari@aamu.io
Huolto:	Kotikatu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kuivaushuone, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Lunastusoikeus koskee autopaikkoja. Muuta: Koneellinen ilmanvaihto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 27 Parkkipaikkoja: 15
Tulevat remontit:	Normaalit kunnossapito- ja ylläpitotoimet, istutusten kunnostaminen, sähköautolautausmahdollisuuden kartoittaminen 2021.
Energialuokka:	A (2007)
Tontin koko:	3 025,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa erikseen autokatospaikan AK 15 osakkeet
98834-98927 Vh. 15.000 euroa.
Autokatospaikat ja pihapaikat omalla osakesarjalla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.