

3 h, kk, kh, p, 71,4 m², 108 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Uppa, Ylisentie 15

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Huhtakallio Tiina
myyntineuvottelija, KiAT,
KED, KiLAT

Gsm: 050 309 0571

Seinäjoen Kotijoukkue Oy



Etsitkö siistiä kolmiota hissillisestä ja hyvin hoidetusta kerrostalosta? Tule tutustumaan tähän Upassa sijaitsevaan asuntoon! Huoneistossa pesuhuone uusittu 2017 ja keittiö 2010. Näiden lisäksi pintoja on saneerattu 2010-luvulla.

Ylimmän kerroksen päätyhuoneistoon pääset helposti hissillä. Lasitettu parveke etelään. Taloyhtiössä mm. putkiremontti ja viemärisaneeraus tehty sekä ikkunat uusittu. Yhtiön kunnosta on pidetty hyvää huolta.

Ostettavissa autotalliosake (kylmä) hintaan 5 000 €.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Lisätiedot:

Seinäjoen Kotijoukkue Oy
Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki
puh. 040 714 6684
seinajoki@kotijoukkue.fi

Mikäli nykyinen kotisi on vielä myymättä niin anna asia meidän huolehdittavaksi ja soita meidät arvioimaan nykyinen kotisi myyntiä varten. Kotijoukkueelta saat parhaan näkyvyyden sekä kaupungin tehokkaimman myyntijoukkueen käyttöösi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21958637	Velaton hinta:	108 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Uppa Ylisentie 15, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 101 710,14 € + Velkaosuus 6 289,86 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	101 710,14 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 289,86 €
Huoneistoselitelmä:	3 h , kk , kh , p	Neliöhinta:	1 512,61 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	344,50 € / kk (Hoitovastike 206,70 € / kk + Rahoitusvastike 137,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,4 m ²	Autopaikkamaksu:	31,25 € / kk
Kokonaispinta-ala:	71,4 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmä vesi 4,46 €/m ³ , lämmin vesi 8,5 €/m ³ . Autopaikka 5 €/kk/paikka. Autotalli 31,25 e/kk. Saunamaksu 4 €/krt. Varastovuokra 50 e/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1966		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesuhuone uusittu 2017. Keittiö uusittu 2010.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneissa maali/tapetti, kylpyhuoneessa kaakeli. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa laminaatti, kylpyhuoneessa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu v. 2010. Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc Pesuhuone uusittu 2017.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ylisenhaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Seinäjoen Isännöintikulma Oy Mika Pouttu Kampusranta 9 C, 3.krs 60320 Seinäjoki 06 429 2900 mika.pouttu@isannointikulma.fi
Huolto:	Kiinteistön huolto: EP:n Kiinteistöhuolto Oy Siivous: Siivouspalvelu Aila Hunnako
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Autotalliosakkeissa lunastusoikeus Muuta: Keskusantenni. Kylmiöiden jäähdytys on loppunut 30.6.2012. Tiloissa huoneistokohtaiset komerot ovat 9.7.2012 lähtien olleet lämmintä varastotilaa, joissa ei saa säilyttää elintarvikkeita.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22 Autotalleja: 20
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2020: A-talon edustan käytävää levennetään ja tehdään tarvittavat esteettämyysmuutokset.. Kaikkien porraskäytävien sisäänkäyntien edustat tehdään samalla esteettömiksi. Tyn valmiusaste noin 95%. 2020: Pyykkitupa remontoitu. 2020: Lukitus uusittu Abloy Pulse. 2020:

Porraskäytävien ulko-oviin sähköiset ovenavaajat. 2020: Ovipuhelin järjestelmä älypuhelimella toimiva. 2019: Porraskäytävien ja pyörävarastojen maalaus. 2018: Yhtiön saunaosastot remontoitu. 2017: Asennettu lämmitysjärjestelmään Bauer WaterThecnologyn vedenkäsittelylaite puhdistamaan ja suojaamaan lämmitysverkostoa. 2017: IV-venttiilit uusittu, kanavat puhdistettu ja ilmamäärät säädetty. 2014-2015: Viemärit pinnoitettu, pohjaviemärien sukitus. Käyttövesiputket uusittu. Poistoilmanvaihtokoneet uusittu ja asennettu poistoilmalämpöpumput. Päiväkotitiloihin asennettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. 2010: Julkisivut maalattu. Julkisivuihin lisätään katokset. 2009: Pihan asfaltointi. 2008: B-talon salaojat uusittu. 2007: A-talon salaojat uusittu. A-talon sokkelikerroksen kosteusvauriot korjattu. 2006-2010:, talojen tiilipäätyjen rappaus. 2005: Antenniverkosto saneerattu digikelpoiseksi. Lukituksen uusiminen. Porraskäytävien ulko-ovet. 2004: Jätekatos. 2003: Kaikki ikkunat ja parvekeovet uusittu. 2001: Puurakenteisen varastojen ja pyörävarastojen ulko-ovet uusittu. 2000: Hissit peruskorjattu ja modernisoitu. Kaukolämmön vaihdin uusittu. 1999: Patteri- ja linjasäätötermostaatit uusittu. Lämmitysverkosto tasapainotettu ja säädetty. 1998: Huopakatteet uusittu. 1995: Talojen välinen runkoviemäri saneerattu.

Tulevat remontit: Suunnitteilla olevat korjaukset: Kuntoarvion päivittäminen, pihan ja puutarhan muutokset ottaen huomioon kulkuväylien esteettömyys seikat, patteriventtiilien uusiminen, kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen, sähkö-, antenni- ja datakaapelointien uusiminen/lisäys, hupalatteiden uusiminen asuntoihin. Porraskäytävien ja pyörävarastojen kunnostus.

Energialuokka: C (2007)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 7 826,1 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Seinäjoen kaupunki p. 06 416 2111
Tontin vuokra: 4 374,33 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Seinäjoen Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2025

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa n. 200 m. Päiväkodit: n. 500 m.
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne Koulukadulta.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Ostettavissa talliosake hintaan 5 000,00 € (yhtiöjärjestyksessä lunastuslauseke).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.