

1 h+kt, 30,0 m², 85 800 €

Rivitalo, Joensuu, Peltola, Peltolankatu 32

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ahvalo Mauri
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 013 125 258
Gsm: 050 569 4542

Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy
LKV



PELTOLA 1 h+kt 30 m²

Hyväkuntoinen rivitaloaluoneisto v.2015 valmistuneessa taloyhtiössä, johon kuuluu lisäksi mukava takapihan terassi, omi lämmin irtainvarasto ja autopaikka.

Hyvin hoidettu taloyhtiö. Huoleton kaukolämpö hoitaa lämmityksen ja koneellinen ilmavaihto huolehtii ilmastoinnista. Pesuhuoneesta löytyy paikka pesukoneelle.

Taloyhtiössä laajakaista. Lähistöltä löytyy ruokakauppoja.

Ammattikorkeakoululle on muutaman minuutin kävelymatka ja yliopiston kampukselle pääsee kätevästi pyöriillen, myös bussi kulkee keskustaan. Näppärä kohtuuhintainen valinta joko omaksi kodiksi tai sijoitusasunnoksi.

Ei C. Mh. 39.900,- + yhtiölaina 45.900,- Vh. 85.800,-

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21959700
Sijainti: [Joensuu](#) Peltola
Peltolankatu 32, 80220 Joensuu
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1 h + kt
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 30,0 m²
Kokonaispinta-ala: 30,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala ei ole tarkastusmitattu
yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2015
Käyttöönottovuosi: 2015
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 85 800 €
(Myyntihinta 39 900 € +
Velkaosuus 45 900 €)
Myyntihinta: 39 900 €
Velkaosuus: 45 900 €
Neliöhinta: 2 860 € / m²
Yhtiövastike: 495,00 € / kk
(Hoitovastike 144,00 € / kk +
Rahoitusvastike 351,00 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto
Kate: Huopakate

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Peltolankatu 32*
Isännöitsijän yhteystiedot: Jarmo Paananen Mansikka-ahontie 149 80330 Reijola 044-2381 837
Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto
Energialuokka: C (2018)
Tontin koko: 1 051,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Joensuun kaupunki
Tontin vuokraaja: Joensuun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Joensuun kaupunki Joensuun lyseon lukion aikuislinja1,73 km Joensuun kaupunki Joensuun lyseon lukio1,73 km
Palvelut: S-market Penttilänranta805 m M-Market Niinivaara818 m Sunset Avenue830 m K-Market Aittaranta893 m
Muut palvelut: Siun sote - Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä629 m Pohjois-Karjalan keskussairaala682 m Niinivaaran terveysasema919 m CareCare Oy1,32 km Liikunta Forever Joensuu3,48 km Joensuun Kiipeilykeskus Oy4,09 km Joensuun Liikuntakeskus Oy4,56 km
Päiväkodit: Joensuun kaupunki Penttilän päiväkotii415 m Päiväkoti Hukanhätä624 m Päiväkoti Hilla646 m Joensuun kaupunki Gävlenlinnan päiväkotii1,08 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Huoneiston takana terassi ja pieni piha-alue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.