

3-4h+k+kh+2wc+s, 99,0 m², 209 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Pajala, Volttikatu 1

 ETUOVI.com



ASUNTOKOODI

Kiinteistövälitystoimisto LKV W

Kohdetta myy

Tiikkaja Juha

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Puh: 040 734 3394

Gsm: 040 734 3394

Kiinteistövälitystoimisto
Asuntokoodi LKV

“ Persoonallinen, 1-tasoinen asunto lapsiystävällisellä asuinalueella. Vihreyttä ja vehreyttä ihanasti ympärillä. Yhtiö liitetty maalämpöön vuonna 2012 joten asumiskulut pysyvät hallussa. Vastike on pienempi kuin monessa uudessa yhtiössä.

Erilainen, persoonallinen koti, jossa on ominaisuuksia, joihin helposti ihastuu.

Rauhallinen, korkein aidoin aidattu piha, jonka terassilla vietät mukavia kesäpäiviä piilossa naapureiden katseilta. Erillinen pihasauna, joita on vasta viime aikoina alettu taas tehdä koteihin. Eikö olisi tunnelmallista mennä vaikkapa jouluihin tai juhannusaunaan omassa pihassa olevaan erillistilaan? Saunarakennuksessa on oma wc ja jalallinen, kaunis amme.

Vaaleasävyisessä kodissa on suuri olohuone ja nätti keittiö jossa paljon kaappitilaa. Kahden tilavan makuuhuoneen välissä pieni työhuone ja maalaisromanttinen, vuonna 2012 täysin uusittu kylpyhuone sekä erillinen wc.

Tässä koti vain reilu kilometri keskustasta. Koulut, kauppa, uimahalli, jalkapallokenttä, jäähalli ja monet harrastemahdollisuudet kävelyetäisyydellä. Parempaa sijaintia urheilivalle lapsiperheelle on vaikea löytää.

Kysy lisää tai sovi esittely juha.tiikkaja@asuntokoodi.fi p. 040 7343394

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21960468
Sijainti: [Järvenpää Pajala](#)
Volltikatu 1, 04410 Järvenpää
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 - 4h + k + kh + 2wc + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 99,0 m²
Kokonaispinta-ala: 99,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pihassa erillinen varastorakennus ja saunarakennus, jossa oma wc. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1972
Käyttöönottovuosi: 1972
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 209 000 €
Myyntihinta: 209 000 €
Neliöhinta: 2 111,11 € / m²
Yhtiövastike: 297,00 € / kk
(Hoitovastike 297,00 € / kk)
Vesimaksu: 17,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 70,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuoneesta tehty työhuone.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet, verhotangot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laminaattilattiat 2017, saunan pintojen käsittely 2017, kaapistojen liukuovet 2017.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku Kylpyhuone täysin remontoitu vuonna 2012. Maalaisromanttinen kaapisto, iso peili ja pyyhekuivain.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Peili, lavuaari. Toinen erillinen wc on pihalla saunarakennuksessa. Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: kylpyamme
Saunan kuvaus:	Erillinen pihasauna, jossa wc, amme ja pukuhuone. Pesukoneliitäntä saunatiloissa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa tehostekiviseinä Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Omalla pihalla 2 kpl kylmiä varastoja ja lämmin häkkivarasto taloyhtiön yhteisissä tiloissa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Volttikatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloyhtiön isännöinnistä vastaa Asunto Oy Volttikatu 1 osakas. Lisätietoja välittäjältä.

Huolto:	Parkkipaikkojen lumitöistä vastaa ulkopuolinen toimija.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 11
Tehdyt remontit:	B-talon takapihan salaojituksen kunnostus 2020, A-talon etupihan salaojituksen kunnostus 2020 Roskakatoksen kunnostaminen 2018, A-talon Johdinkadun puoleisen päätyseinän osakorjaus 2017, Autopaikkojen lämmitystolpat 2016, Maalämpö 2012, B-talon pihavarastot, julkisivuaita ja etupihojen väliaidat 2009, A-talon takapihojen väliaidat 2008, Patterit ja lämmitysputket 2005, A-talon takapihojen ovet 2003, Julkisivun osakunnostus 2002, Lämmityskattila ja käyttövesiputket 2001, Ikkunat ja ulkokuoraukset 1993, Ulko-ovet 1989, Tasakaton korottaminen harjakatoksi 1986-1987.
Tulevat remontit:	A-talon ulkoportaiden kunnostus ja ruostuneiden rappurallien vaihto 2021, A-talon ulko-ovien kunnostus/vaihto (lukot kuuluvat osakkaille) 2021. Otsalaudat ja päätylaudat, kattojen tarkastus/huolto, asuntokohtaiset vesimittarit sekä käyttövesiputkien sulut. 12/2008 suoritettujen energiakatselmuksen/lämpökuvauksen suositukset: lisälämmön eristys asuinrakennusten yläpohjaan, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja tarkastus. Viemärihuolto- ja kuntokartoitus, A-talon takapihan sekä B-talon etupihan salaojituksen kunnostus, tiilipäätyjen kunnostus, B-talon välikatto umpinainen J- ja K-asuntojen välissä johon tehtävä kulkuaukko.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	3 712,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pistokepaikka 70€/vuosi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.