

3h, oh,k,wc,s,kph,khh, 99,0 m², 100 000 €

Omakotitalo, Leppävirta, Leppävirta, Kalliontie 5

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Korhonen Ulla
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 040 186 0975

Huoneistokeskus Kuopio



Näpääkä valkoinen tiilitalo etsii uusia asujia!

TERVETULOA ESITTELYYN TÄNÄÄN MAANANTAINA KLO 1630-1700!

Rauhallisen tien varrella oleva yhdessä tasossa oleva koti on mm. sopiva perheelle tai pariskunnalle. Iso takapiha ja autotalli, jossa on lattialämmitys tuovat asumiseen lisämukavuutta. Kodissa on 3 makuuhuonetta, yhdistetty keittiö ja olohuone, sekä erillisessä. Kylpyhuone ja sauna sekä pyykkihuolto ovat yhden oven takana. Terassi on mukava paikka vilvoitella saunan jälkeen tai grillaamiseen. Asumiskustannukset ovat kohtuulliset tähän taloon.

Lapsille leikkipaikka on lähes vieressä ja koulu on kävelymatkan päässä. Vesileppis tarjoaa monipuoliset palvelut harrastamiseen. Ajomatkaa on reilu puoli tuntia Kuopioon ja Varkauteen.

Kuntokartoitusraportti ja e-todistus saatavilla

Tervetuloa esittelyyn tai varaa oma aikasi!

Ulla 040 186 0975

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21961519	Velaton hinta:	100 000 €
Sijainti:	Leppävirta Leppävirta Kalliontie 5, 79100 Leppävirta	Myyntihinta:	100 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: ei Kiinteistövero: 249.88/2020 sähkönkulutus 10 542Kwh/2019, jätevesi n. 40e/3kk, vesi n. 30e/hlö/kk, myyjän mukaan.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	3h , oh , k , wc , s , kph , khh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	43,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	142,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 122m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa
Tilojen kuvaus:	takkahuoneesta takka ja seinä purettu pois
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kattotermostaatit 2014, seiniä purettu 2016, takka purettu pois 2017
Energialuokka:	D (2018) raportti saatavana 10/2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	patterit, kattolämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	harja, tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, muu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muu
Saunan kuvaus:	Kiukaan saa vaihdettua puukiukaaksi myyjän mukaan. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	420-416-81-20
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 418,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Rakennukset: puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Leppävirran koulu, Palvelut: Leppävirran kaupungin palveluineen, Vesileppis, Unnukka. Päiväkodit: Leppävirran päiväkoti

Liikenneyhteydet: Kaukoliikenne, oma auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.