

2 h + k, 54,5 m², 41 000 €

Kerrostalo, Imatra, Mansikkala, Rastaankatu 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 0103965200



Mansikkalassa lähellä palveluita ja kouluja sijaitseva hyväkuntoinen huoneisto, jossa pintoja kauniisti remontoitu. Avara keittiö, jossa ranskalainen parveke. Laminaattilattiat koko huoneistossa, tilava kylpyhuone ja erillinen wc. Mukavankokoinen ja siisti asunto, kannattaa tulla tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21962972	Velaton hinta:	41 000 €
Sijainti:	Imatra Mansikkala Rastaankatu 3, 55120 Imatra	Myyntihinta:	41 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	752,29 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	212,55 € / kk (Hoitovastike 212,50 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	2 h + k	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	54,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Muu ehto, 02.04.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Seinäpinnat maalattu, asennettu laminaattilattiat ja sälekaihtimet ikkunoihin.
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja. Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: muovi Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	peili Seinämaterialit: muovi Lattiamateriaalit: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Imatran Sinirastas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	ISTO Etelä-Karjala Oy/ Petteri Munnukka p. 010 231 0637 Lappeentie 17, 55100 Imatra
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 30
Tehdyt remontit:	2015-2016: Ulko-ovet uusittu. 2013: Paloilmoitinlaitteiston saneeraus. 2011: Omat sähkömittarit. 2011: Uusimattomien viemäriputkien pinnoitus. 2009: Porraskäytävät maalattu, jätekatos-pyörävarasto rakennettu. 2001: Kaukolämmön alajakokeskus uusittu, käyttövesiputkien ja viemäreiden osittainen uusinta, ilmanvaihtokone uusittu, kattopinnoite ja ikkunat uusittu, sähköjärjestelmä uusittu osittain.
Tulevat remontit:	Julkisivun puuosien maalaus (tehty) Pienemmän saunan pintaremontti Ilmanvaihdon nuohous ja säätö Kellarikerroksen ikkunoiden uusiminen

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 3 396,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Tied. Imatran kaupunki p. 020 617 4449.
Tontin vuokraaja: Imatran kaupunki
Tontin vuokra-aika päätty: 30.06.2033

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Mansikkalassa Palvelut: Mansikkalassa ja Karhumäen K-market
Päiväkodit: Mansikkalassa
Liikenneyhteydet: paikallinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.