

3h, k, wc, kph, sauna (100 m²) ja lasitettu terassi + 1h,
kk, wc (19 m²), 119,0 m², 249 000 €



Omakotitalo, Riihimäki, Uramo, Sillantaantie 17



BO.FI

Kohdetta myy

Valve Susanna

Kiinteistönvälittäjä LKV, Partner

Gsm: 045 1748144

Bo LKV Porvoo



Nyt on ihastuttava ja muuttovalmis omakotitalo vailla uusia asukkaita. Oletko etsinyt ja haaveillut omakotitalosta jo jonkin aikaa? Nyt voit huokaista helpotuksesta, nimittäin tässä on uusi kotisi. Saanko esitellä?

Tervetuloa pihaan: auton saat ajettua katokseen ja sitten vaan tervetuloa peremmälle. Eteisessä on mainiosti piilotettu suuremmallekin kenkävarastolle säilytystilaa ja näin on hyvä mahdollisuus saada tuulikaappi pysymään siistinä. Eteiseen tulee valoa katolla olevasta ikkunasta.

Oikealle avautuu keittiö, johon mahtuu isompikin ruokapöytä. Keittiön vieressä on olohuone, josta näkymä suojaisalle pihalle ja lasitetulle terassille. Eteisestä vasemmalle on vaatehuone ja toinen makuuhuoneista ja kulman taakse jää wc oikealle ja toinen makuuhuone vasemmalle. Perältä löytyy tila, joka tällä hetkellä toimii tv:n katselupaikkana ja siitä on käynti äskettäin uusittuun kylpyhuoneeseen ja saunaan.

Lasitetun terassin jälkeen on ulkona ovi, josta pääsee erilliseen yksiöön/työtilaan. Sen yhteydessä on keittiönurkkaus ja wc. Työtilaan on oma eteinen ja ulko-ovi myös talon takasivulta. Eli tänne voit helposti ohjata asiakkaita, jos voit hyödyntää tämän yrityksesi toimitilaksi.

Ota yhteyttä, niin tulen mielelläni esittelemään sinulle tämän ihanan kodin tarkemmin ja omin silmin. Asun itse noin 30 minuutin päässä kohteesta, joten näyttöaika on sovittavissa helposti ja vaivattomasti. Saat minut parhaiten kiinni puhelimitse numerosta 045 174 8144, mutta voit toki laittaa myös viestiä tai sähköpostia osoitteeseen susanna.valve@bo.fi

Ollaan yhteydessä!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21963305	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	Riihimäki Uramo Sillantaantie 17, 11120 Riihimäki	Myyntihinta:	249 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	120,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	120,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , wc , kph , sauna (100 m ²) ja lasitettu terassi + 1h , kk , wc (19 m ²)	Vesi- ja jätevesimaksu:	50,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Puhtaanapito:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 450 €/v Öljylämmityksen säiliö noin 5000 l ja vuoden kulutus noin 1800l. Vesi on arvioitu 2-3 hengen talouden mukaan, mutta laskutetaan siis kulutuksen mukaan. Puhtaanapito tarkoittaa roskiksen tyhjennystä, sovittavissa kerran kuussa tai kerran viikossa tai joka toinen viikko, laskutetaan sopimuksen mukaan.
Muiden tilojen pinta-ala:	40,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	159,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Lisäksi yksiö, joka toimii tällä hetkellä työtilana, jonne on erillinen sisäänkäynti. Yksiössä erillinen wc sekä keittonurkkaus. Lattia laminaattia ja seinät maalatut.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2001 päivitetty varaava takka avotakan tilalle 2003 öljylämmityksen uusinta 2005 kattoremontti 2007 olohuoneen ikkunat uusittu ja tehty saunaremontti 2008-2009 muut ikkunat ja ulko-ovi uusittu (lukuun ottamatta pikkuikkunoita) 2009 ulkoporeallas asennettu ja katos rakennettu ja samalla tehty lasitettu terassi sekä osa kodinkoneista uusittu 2012 yläpohjaan lisätty villaa, käyttövesiputkisto uusittu ja ilmalämpöpumppu asennettu 2013 räystäisiin asennettu sulanapitokaapeli, parketti asennettu sekä eteisen laatoitus + lattialämmitys asennettu 2015 vesikiertoisen lämmityspotkiston remontti 2016 keittiön uuni uusittu 2017 uusittu keittiö ja pintaremontoitu "yksiö" 2018 makuuhuone pintaremontoitu ja öljysäiliö tarkastettu ja todettu A-luokaksi 2019 toinen makuuhuone pintaremontoitu ja kattoikkuna vaihdettu 2020 kylpyhuone uusittu
Lisätietoja kunnosta:	Talo on ollut vasta kahdella omistajalla ja talosta on pidetty todella hyvää huolta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, huollettu säännöllisesti ja lisäksi varaava takka ja ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikatteella
Keittiön kuvaus:	Keittiön varusteina jääkaappipakastin, integroitu grilliuuni/mikroaaltouuni, erillisuuni, liesitaso, jossa sekä keraaminen että induktio toiminnot, astianpesukone ja liesituuletin. Lattia parkettia ja seinät osittain maalatut ja osittain tapetoidut.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone uusittu 2020, varusteina suihkuseinä liukuovilla, allaskaapisto, käsienpesuallas, peili ja pesukoneliitäntä. Kylpyhuoneessa kaapisto, jossa pyykkikorit. Lattia laatoitettu ja seinät kaakeloidut.
WC-tilojen kuvaus:	Erillisen wc:n varusteina allaskaapisto, käsienpesuallas, wc-istuin ja peili. Lattia laatoitettu ja seinät kaakeloidut.
Saunan kuvaus:	Saunan varusteina puukiuas ja ikkuna ulos. Lattia laatoitettu ja seinät paneloidut.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti lasitetulle terassille ja sieltä edelleen sisäpihalle. Olohuoneen lattia parkettia ja seinät osittain tapetoidut ja osittain maalatut.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Päämakuuhuoneessa kaapistoa ja molemmissa lattia laminaattia ja seinät tapetoidut.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	694-13-46-22
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	707,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Etupihalla tilaa hyvin noin 2-3 autolle ja suojaisa takapiha puutarhamainen, jolla ulkoporeamme suojaisan katoksen alla.
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitusilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki https://www.riihimaki.fi/palvelut/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus/
Rakennukset:	Lisäksi yksiö, jonne käynti sisäpihalta sekä erillinen käynti talon takasivulta. Yksiö noin 19 m ² , varusteina wc sekä keittokomero. vaja, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Uusi Uramon koulu 400m Päiväkodit: Uramon koulun yhteydessä, matka 400m.
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.