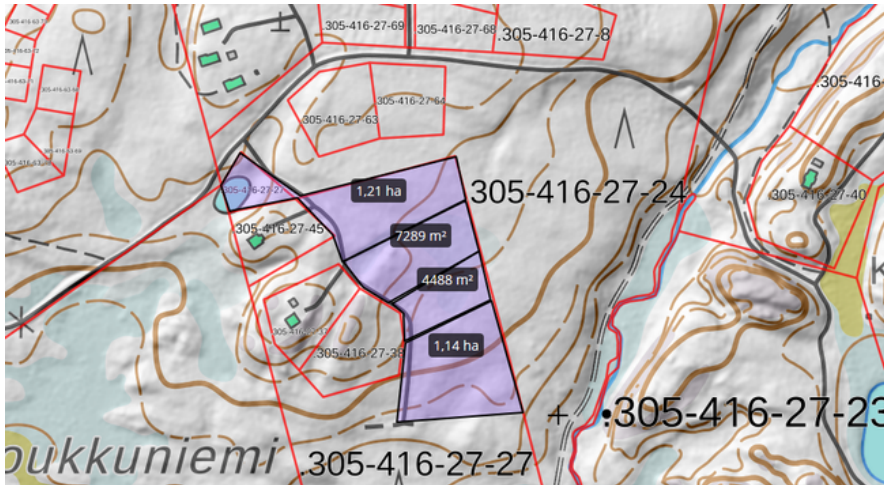


30 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kuusamo, Ruka Vuosseli, Rokova, Rokovantie kortteli 151, tontit 1-4

ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 14-16, 93600 KUUSAMO

“ Rauhallisella ja hyvällä sijainnilla oleva vapaa-ajan rinnetonttialue, jossa rakennusoikeutta 112,5 k-m² /rakennuspaikka. Noin 0,5-1,2 hehtaarin määräalat rajoittuvat Rokovantiehen. Tontilla kaunista naavakuusikkoa, joka on noin 200 vuotta vanhaa. Vesi- ja viemäriliittymä sekä sähköliittymä alueella. Sähköliittymän hinta määräytyy lähimmän muuntajan mukaan hintahaarukassa 2640 -3420 euroa. Vesi- ja viemäriliittymä Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunnan hinnaston mukaisesti Kiinteistöille tulee hankkia myös jätevesijärjestelmään liittyvä pienpumppaamo.

Kelkkareitistölle ja Vuosselin ympärysladulle matkaa noin 200-500 metriä. Itä-Rukan (Vuosseli) laskettelurinteille matkaa noin 4 km

Määräalojen koot noin 0,5-1,2 hehtaaria / 30.000 euroa / määräala / rakennuspaikka.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21965785	Velaton hinta:	30 000 €
Sijainti:	Kuusamo Rukatunturi Rokovantie Kortteli 151, Tontit 1-4, 93830 Rukatunturi	Myyntihinta:	30 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Sähköliittymän hinta 3 x 25A, hinta noin 2640 - 3420 euroa. Ostajan tulee hankkia liittymä. Lumityöt sopimuksen mukaan, Rokovantien tiemaksuja ei peritä. Koukkulahdenraitti ja Eksymäntien osalta tiemaksu tällä hetkellä 155,56/vuosi (sisältää kunnossapidon ja aurauksen näiden teiden osalta). Kiinteistö on Vuosselinjärven metsätie n:o 302 osakas.
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Määräala saa osuudet kantakiinteistön yhteisiin vesi- ja maa-alueisiin määräalan pinta-alan mukaisessa suhteessa. Kantakiinteistöön kohdistuu sekä tieoikeuksia että rasitteita. Lohkomistoimituksessa määritellään mitä oikeuksia ja rasitteita lohkontavaan kiinteistöön kohdistuu. Määräalalle ilmoitettu pinta-ala on likimääräinen, alueen lopullinen, lohkomistoimituksessa määriteltävä pinta-ala mahdollisesti poikkeaa ilmoitetusta pinta-alasta.
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	Rakennuspaikat liitettävä Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-416-27-27
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Myytävät määräalat noin 0,5-1,2 hehtaaria käsittävät rakennuspaikan ja lähivirkistysaluetta. Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja (1090-1350) euroa.
Tontin nimi:	Rokovanaho
Rasitteet:	Myyjä sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan kiinteistöä rasittavat kiinnitykset määräalan osalta. Määräala myydään kaikista rasituksista vapaina.
Rakennusoikeus:	112,5 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	RA-2, I-as, Alue käsittää Rukan osayleiskaavaa täydentävän maankäyttösuunnitelma alueen mukaisesti RA-2- alueen rakennuspaikkoja. Mitoitus noudattaa osayleiskaavaa ja rakennuspaikat on sijoitettu RA-2-alueelle. Rakennusoikeus on ilmoitettu kerrosalana. Rakennuslupa suunnittelutarveratkaisulla (poikkemislupa) Kuusamon kaupungin rakennusvalvonta.
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava, Yleiskaava, Suunnittelutarvealue
Kaavoitustiedot:	Rokovan alueen maankäyttösuunnitelma. Yhtenäisrakentamisen periaate. Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on toisiinsa sopeutuva ulkoseinän päämateriaali ja värisävy, kattokaltevuus, kattomuoto ja katemateriaali. Ulkoseinän päämateriaali on puu, joko luonnonvärinenä tai tummasävyiseksi käsiteltyinä. Vesikatteena ei sallita kirkassävyisiä tai kiiltäviä katemateriaaleja. Rakennukset, tiet yms. on toteutettava siten, että vältetään suuria pengerryksiä ja leikkauksia. Käsitellyt alueet on maisemoitava turpeella tai vastaavalla luontoon sopivalla tavalla. Lisätietoja Kuusamon kaupungin rakennusvalvonta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Vuosselinportti vuokraamo ja hissiliiput noin 4,5 km Rukankylä noin 9, 5km
Liikenneyhteydet:	Vuosselinjärven metsätie n:o 302 osakas, Koukkulahdenraitti ja Eksymäntien tienhoitokunnan osakas.

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.