

3h + kt + + vh +s + parveke 25m2, 101,5 m², 790 000 €

Kerrostalo, Espoo, Tapiola, Helmakuja 3 A 31



N L O R V D

Kohdetta myy

Mähönen Juhani
Kiinteistövälittäjä, LKV Yrittäjä

Gsm: 050 3888 467

LKV Mähönen & Mähönen Oy



RAKENTAMINEN ON ALKANUT!

VARAA YKSITYINEN ESITTELYAIKASI, ESITTELYT ONNISTUVAT JOUSTAVASTI.
ESITTELYT TAPIOLAN FEENIX ASUNTOMYYNTI TAPIONTORI 3a.

TAPIOLAN FEENIX NYT ENNAKKOMARKKINOINNISSA!

Tapiolan Feenixin 1. vaiheessa rakentuu Omalle tontille, Asunto Oy Espoon Tulilintu ja lisäksi erillinen pysäköintiyhtiö.

Tapiolan Feenix edustaa asumisen uutta aikakautta. Keskeinen sijainti sekä yhdistelmä tyyliä ja tasokkuutta tekevät kohteesta houkuttelevan sinulle, joka haluat nauttia yksilöllisestä elämänlaadusta. Palvelut, ravintolat, ostosmahdollisuudet, kulttuuritarjonta ja ulkoilualueet löytyvät lähes ulko-ovelta. Metroasema on ihan pihan tuntumassa ja kauppakeskus Ainoa monipuolisine palveluineer on vieressä.

Ylellisyyttä on myös se, että arkiset toimet sujuvat helposti ja vaivattomasti. Tätä tarjoaa koti Tapiolan Feenixissä esimerkiksi suoralla hissiyhteydellä parkkihalliin (pysäköintiyhtiö). Metroonkin pääsee helposti ihan pihan tuntumasta. Valmistaudu nousemaan asumisen uudelle tasolle.

Arjen kestävä valinnat näkyvät ja tuntuvat materiaalivalinnoissa. Feenixin keittiöt on suunniteltu toimiviksi ja kauniiksi, valitse sen ulkonäkö teemojen mukaan tai yhdistelemällä eri teemoja keskenään. Käytössäsi on myös keittiösuunnittelija, jos haluat jotain ihar muuta.

Sisustusteemat Silkki, Kelo ja Kaski kumpuavat luonnosta ja ympäristöstä. Materiaalivalinnoissa ei ole tehty kompromisseja, joten mihin tahansa vaihtoehtoon päädytkään, voit olla varma valinnastasi. Kokonaisuudesta tulee harmoninen ja tyylikäs.

Autopaikat tulevat sijaitsemaan kahteen kellarikerrokseen sijoittuvassa pysäköintiyhtiössä. Autopaikat myydään omina osakkeinaan.

TILAA ENNAKKOMARKKINOINTIPAKETTISI!

KAUTTAMME KAIKKIEN ASUNTOJEN VARAUKSET, ESITTELYT JA MYYNTI:

LKV JUHANI MÄHÖNEN 050-3888 467, juhani@nordlkv.fi
LKV JARMO TAIPALE 040-829 7171, jarmo.taipale@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21967299	Velaton hinta:	790 000 €
Sijainti:	Espoo Tapiola Helmakuja 3 A 31, 02100 Espoo		(Myyntihinta 373 850 € + Velkaosuus 416 150 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	373 850 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	416 150 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + + vh + s + parveke 25m2	Neliöhinta:	7 783,25 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	945,64 € / kk (Hoitovastike 598,85 € / kk + Rahoitusvastike 346,79 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	101,5 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	101,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tietoliikennevastike 8 EUR kk/ huoneisto
Kerrokset:	6/12		
Rakennusvuosi:	2023 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2023		
Vapautuminen:	Muu ehto, 31.3.2023		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Tulilintu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yleiset tilat: Pyörävarasto, talopesula, talosaunat, irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	4 317,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskellä Tapiolan palveluita.
Liikenneyhteydet:	Metro ja bussiterminaali vieressä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.