

4h,k,s, 75,0 m², 244 000 €

Luhtitalo, Tuusula, Jokela, Siljalantie 16 A 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Länsi-Uudenmaan
Asuntovälitys Oy, Nummela

Vihdintie 2, 03100 Nummela
Puh: 010 3216 110

“ ENNAKKOMARKKINOINNISSA! Tuusulan Jokelan keskustaan hyvien kulkuyhteyksien viereen, lähelle palveluja rakennetaan energiatehokas luhtitalo, johon tulee 7 asuntoa.; 2 kpl 4h, 1 kpl 3h, 2kpl 2h ja 2kpl 1h-asuntoja. Lämmitys on nykyaikaisella vesi-ilmalämpöpumpulla ja asumisviihtyvyyttä tuovalla lattialämmityksellä ja ilmanvaihto on konellinen lämmöntalteenotolla. Materiaalivalintoihin on kolme laadukasta vaihtoehtoa. Jokela on toiseksi suurin Tuusulan kolmesta keskustaaajamasta. Palvelut ovat aivan vieressä: juna-asemalle on kävellen n. 200m, kauppoihin n. 200-400m ja kouluihin n. 500-900m. Kohde valmistuu 12/2021.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 21978138
Sijainti: [Tuusula Jokela](#)
Siljalantie 16 A 1, 05400 Jokela
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 75,0 m²
Kokonaispinta-ala: 75,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneisto on yhdessä tasossa.
yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2021
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, 12/2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 244 000 €
(Myyntihinta 87 550 € +
Velkaosuus 156 450 €)
Myyntihinta: 87 550 €
Velkaosuus: 156 450 €
Neliöhinta: 3 253,33 € / m²
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Kohde ennakkomarkkinoinnissa,
hoito- ja rahoitusvastiketiedot
päivityvät myöhemmin. Lämmitys
sisältyy vastikkeeseen, joten sähkö
kulutus on pieni, pelkkä
käyttösähkö.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: luoteeseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesi-ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Lukkopontti/pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö ja olohuone ovat avointa ja avaraa tilaa, saareke jakaa tilan. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunassa tervaleppäpanelointi Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Khh-tila kph:n yhteydessä Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta on kulku takapihan lasitetulle terassille Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaikissa makuuhuoneissa on kaapistot Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tuusulan Jokelan Veturi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rakentaja valitsee isännöitsijän taloyhtiölle, kun taloyhtiö on valmis.
Tontin koko:	1 596,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Tuusulan kunta, puh. 09 87 181.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste 500m, yläaste ja lukio 900m Palvelut: Jokelan kaupalliset palvelut 200-400m, kirjasto, apteekki, yms. Jokelan urheilukeskus 600m Päiväkodit: Jokelan alueella 4 päiväkotia

Liikenneyhteydet: Rautatieasema 200m, Helsinkiin junalla 40min.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Taloyhtiöllä 3 katospaikkaa ja pihapaikkoja.

Näkymät: Lasitettu terassi, omaa piha-alueetta, päätyasunto

Lisätietoja: [Tietoa Jokelasta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.