

2h, k, kph/wc, vh, lasitettu parveke, 55,0 m<sup>2</sup>, 63 000 €  
Kerrostalo, Riihimäki, Keskusta, Koulukatu 6



**JOHACON LKV**

#### Kohdetta myy

Falck Marjaana  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 261 7160

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV  
| Riihimäki



Hissitalon neljännen kerroksen valoisa kaksio. Ikkunoita kahteen suuntaan. Lasitetulta parvekkeelta näkymät sisäpihalle päin.  
Keittiöön mahtuu hyvin ruokapöytä. Makuuhuoneen yhteydessä reilunkokoinen vaatehuone.

Kaikki keskustan palvelut ja rautatieasema kävelyetäisyydellä. Ruokakauppakin melkein vieressä.  
Sopii niin omaksi kodiksi kuin sijoitusasunnoksi. Heti vapaa!

Sovi omasta esittelyajasta!

Myyntiä hoitaa:  
Marjaana Falck, p. 045 2617160  
marjaana.falck@johacon.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21979050	Velaton hinta:	63 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Keskusta</a> Koulukatu 6, 11130 Riihimäki	Myyntihinta:	63 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 145,45 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	165,00 € / kk (Hoitovastike 165,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , vh , lasitettu parveke	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	17,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	6,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö sisältyy hoitovastikkeeseen. Autotallipaikkavuokra 55 eur/kk. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % kaupanteossa, ei koske varainsiirtoverolain mukaista ensiasunnon ostajaa.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Lattiamateriaalit: Laminaatti, muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, sähköhella, astianpesukone, jääpakkastinkaappi. Kodinkoneiden iästä ei ole tietoa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alkuperäinen kylpyhuone (amme poistettu). Pinnat muovimatolla. Allas, wc-istuin, peilkaappi, suihku, pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc kylpyhuoneen yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapit.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Havinkartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Riihimäki / Petri Hyvönen, p. 010 228 7080, petri.hyvonen@realia.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Vinttikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula
Tehdyt remontit:	2020: Kärjäkatu 5-7 rakennuksien välinen alueputkitus uusittu, Koulukatu 6-8 C iv poistopuhaltimen uusiminen 2019: porrashuoneiden ja kellarien ulko-ovien uusiminen / ovipuhelimet koodilukoiksi, iv – nuohous ja säätö, Koulukatu 6-8 D iv poistopuhaltimen uusiminen 2016-2018: talon 2 tulipalon jälkeiset mittavat peruskorjaukset 2016: autohallin peruskorjaus ja uudistuksena toisen kerroksen kатteen rakentaminen 2014: viemäreiden kuvaus, viemäreiden puhdistus 2013: porrashuoneiden seinin maalaus 2012: pihan kunnostusta, istutukset, oleskelualueen uudistus 2010: Talot 1 ja 2, sisäänkäyntien kivetykset, lämmitysverkon perussäätö, hissisaneeraus 2009: lämmitysjärjestelmän saneeraus 2008: ikkunat 2005: Kärjäkatu 5 takapihan salaojitus ja sadevesiviemäröinti 2003: saunaosastojen kunnostus 2000-2001: julkisivujen huoltokunnostus 1999: elementtisaunat kunnostettu 1997: Talo 3 vesikate uusittu 1988: talot 1 ja 2 vesikatteet uusittu
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2020-2025 (erillinen liite nähtävissä esittelyssä).
Energialuokka:	E (2007)

Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 9 061,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Lisätiedot: Riihimäen kaupunki p. 019 758 4000.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Alakoulu n. 500 m. Palvelut: Ruokakauppa n. 100 m. Keskustan palvelut n. 300 m. Muut palvelut: Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Päiväkodit: Lähin päiväkotit n. 200 m.  
Liikenneyhteydet: Rautatieasema ja matkakeskus n. 900 m.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Lisätiedot autopaikoista isännöitsijältä.  
Toteutetut autopaikat 134 kpl. Lisätiedot autopaikoista isännöitsijältä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.