

3h+k+s, 86,0 m², 159 000 €

Rivitalo, Siuntio, Bollstad, Asematie 5

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Lundström Anders
Kiinteistönvälittäjä LKV
Fastighetsmäklare AFM

Gsm: 050 314 1562

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Inkoo,
Aktia Fastighetsförmedling Ab,
Ingå

“ Viihtyisä vuonna 2000 rakennettu rivitalopäätyasunto, hyvällä pohjaratkaisulla. Keittiö, olohuone ja wc alakerrassa ja kaksi makuuhuonetta, pesutila, sauna ja parveke yläkerrassa. Lisäksi ulkovarasto. Suora sähkölämmitys. Juna-asemalle n. 100m. Tiedustelut 050 314 1562 Anders Lundström / anders.lundstrom@aktialkv.fi

Sinun ja henkilökuntamme turvaksi arvostamme että saavut esittelyihin kasvomaski päällä.

Trivsamt radhusgavellägenhet, byggd år 2000. Bra bottenplan. Kök, vardagsrum och wc på nedre plan. Två sovrum, badrum, bastu och balkong på övre plan. Därtill uteförråd. Direkt elvärme. Tågstation på ca 150m avstånd. Info 050 314 1562 Anders Lundström, anders.lundstrom@aktialkv.fi

För din och vår personals säkerhet uppskattar vi att du bär ansiktsmask på våra visningar

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21979461	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Siuntio Bollstad Asematie 5, 02580 Siuntio	(Myyntihinta 149 319,71 € + Velkaosuus 9 680,29 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	149 319,71 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	9 680,29 €
Huoneistositelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	1 848,84 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	258,00 € / kk (Hoitovastike 154,80 € / kk + Rahoitusvastike 103,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	86,0 m ²	Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Sähkölämmityskulut:	125,00 € / kk
Kerrokset:	2/2	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Karjaan Puhelin Oy:n kuituliittymä sis. TV ja nettiliittymän, 24,80€/huoneisto/kk Sähkönkulutus vuositasolla on ollut noin 10 000 kWh= n. 125€/kk
Rakennusvuosi:	2000		
Käyttöönottovuosi:	2000		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	Pihapaikka, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu ilmalämpöpumpulle on suoritettu vuosihuolto 8/2020

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiö on edellisen omistajan aikana uusittu. Erillisuuni on uusittu 2020. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pesutila uusittu 2018.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunan lattia uusittu 2018 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneissa on vaatekaapit. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Siuntion Asemankello</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Holmström/Mika Holmström puh. 010 279 0300 Braskintie 132, 08700 Lohja.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Parkkipaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	Julkisivujen puuosien huoltomaalaus v. 2011. Ilmanvaihtokanavien puhdistus v. 2011. Aidat - ja roska-aitaus uusittu v. 2014. Kylpyhuoneiden remontointi v. 2018, (ei D10).

Tulevat remonit: Kunnossapitotarve seuraavien viiden vuoden aikana: lämmityspattereita uustiaan tarvittaessa ja lämminvesivaraajien vaihto, hanoja ym. uusitaan tarvittaessa. Ilmanvaihtokanavien puhdistus

Energialuokka: E (2013)

Tontin koko: 1 800,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Siuntion kunta 09-260611

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-asteet ja suomenkielinen yläaste n. 500m Palvelut: Siuntion keskustan palvelut 500m Päiväkodit: Päiväkodit n. 500m

Liikenneyhteydet: Juna-asemalle noin 100m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.