

1h, kk, kph, s, 38,0 m², 25 000 €

Rivitalo, Salo, Kuusjoki, Lepolantie 5

 ETUOVI.com



**SOLID[®]
HOUSE**
KIINTEISTÖVÄLITYSTOIMISTO

Kohdetta myy

Reunanen Mikko
Asuntomyyjä, partner

Gsm: 041 506 7404

Solid House Oy LKV | Salo



EDULLINEN RIVITALOYKSIÖ MAASEUDUN RAUHASSA

Nyt myynnissä hyvällä pohjaratkaisulla varustettu saunallinen rivitaloyksiö Kuusjoen Raatalassa. Katettu terassi takapihalla. Olohuoneen yhteydessä makuualkovi.

+Edullinen asunto
+Hoitovastike vain 95 eur/kk
+1h,kk,sauna 38m²

Pihan lumenhoito ja nurmikon leikkuu on ulkoistettu, joten täällä ei tarvitse ottaa hikeä pihatöistä.

Moottoriteliittymään ajalee vartissa.
Koulu, päiväkoti ja kauppa n. 6 km.
Nummijärvi, jossa yleinen uimaranta n. 10 km.

Mikko Reunanen
Solid House Oy LKV

041 506 7404
mikko.reunanen@solidhouse.fi
Facebook: Mikko Reunanen - Solid House Oy LKV

Haluatko myydä oman asuntosi ennen uuden ostamista?
Soita ja pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21986677
Sijainti: [Salo Kuusjoki](#)
Lepolantie 5, 25320 Raatala
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h , kk , kph , s
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 38,0 m²
Kokonaispinta-ala: 38,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1983
Käyttöönottovuosi: 1983
Vapautuminen: Muu ehto, 1-2kk kaupanteosta

Velaton hinta: 25 000 €
Myyntihinta: 25 000 €
Neliöhinta: 657,89 € / m²
Yhtiövastike: 95,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksuennakko 8,30 eur/kk,
tasataan kulutuksen mukaan.
Sähkönkulutus nykyisillä asukkailla
ollut noin 70-80 eur kesä
kuukausina ja 120 eur
talvikuukausina.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, kiinteät valaisimet Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Alkuperäiskuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Talotuuletin Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuualkovi
Säilytystilojen kuvaus:	Häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raatalan Rivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tili ja isännöitsijä Jaritu Oy 044 093 177 info@jaritu.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Talous- ja varastotilat
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 3
Tehdyt remontit:	Lämminvestivaraajat 1998-2005, Käyttövesiputket ja huoneistokohtaiset mittarit 2005, poistokanavien puhdistus 2009, takapihalle valokatteet 2012, takaovet 2012.
Tulevat remontit:	As 4 wc-istuin 2020, katon kuntotarkastus ja mahdollinen korjaus 2020, siirtoviemäriin liittyminen 2021 (odotetaan että kaupunki vetää runkoputken alueelle), ikkunoiden uusiminen 2024
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 890,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kuusjoen alakoulu 6km Palvelut: Sale Kuusjoki 6km. Kebab ravintola, hieronta 5km. Päiväkodit: Kuusjoen päiväkoti 6km

Muut lisätiedot

Näkymät: Terassi aamu/päivä aurinko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.