

4 h + k + tkh + s, 114,0 m², 109 000 €

Omakotitalo, Imatra, Teppanala, Keskilinja 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 050 505 2379



Siistikuntoinen omakotitalo rauhallisella paikalla. hyvä pohjaratkaisu, kolme makuuhuonetta ja takkahuone. Pesutilojen remontti juuri valmistunut. Runsaasti varastotilaa, autotalli. Hyvin hoidettu puutarhatontti. Tämä koti sopii hyvin lapsiperheelle, lämmitysmuotona kaukolämpö ja lisäksi varaava takka ja saunassa puukiuas. Sovi esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21986867
Sijainti:	Imatra Teppanala Keskilinja 8, 55610 Imatra
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + tkh + s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	114,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	53,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	167,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1981
Käyttöönottovuosi:	1981
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	109 000 €
Myyntihinta:	109 000 €
Kiinteistövero:	271,08 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	120,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta. Kaukolämmön keskimääräinen kustannus kuukaudessa noin 120 €.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, paikallaan muurattu tiilitakka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö uusittu 2000 -luvulla Saunan lauteet uusittu 2000 -luvulla Kuisti rakennettu 2000 -luvulla Peltikate uusittu 2013 Takaovi uusittu 2015 Ikkunoita huoltomaalattu 2010 Saunan lattia ja kylpyhuone uusittu 2020, asennettu sähköinen lattialämmitys remontin yhteydessä. Keittiön lattia uusittu kokonaan 2020 Osa parketista uusittu 2020 Keittiön hana ja kylpyhuoneen vesikalusteet uusittu 2020. Käyttövesijohdot uusittu 2020
Lisätietoja kunnosta:	Siistissä kunnossa oleva ja hyvin hoidettu talo.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys, varaava takka ja leivinuuni. Lattialämmitys rakennuksen pitkillä sivuilla.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Käyttövesijohdot uusittu v. 2020 komposiittia.
Viemäri:	alkuperäiset, muoviviemärit.
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymät, kaapeli-tv.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistojen ovet uusittu 2000 -luvulla, tasot uudet. Lattia v. 2020 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku Kylpyhuone remontoitu v. 2020
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 153-57-62-11
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 837,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Imatran kaupunki p. 020 617 4449

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kosken koulu Palvelut: Rajapatsaalla Päiväkodit: Rajapatsaan päiväkot
Liikenneyhteydet: paikallisliikenne Ensontieltä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.