

3h, k, s, 75,0 m<sup>2</sup>, 209 000 €  
Kerrostalo, Rauma, Keskusta, Karjalankatu 13

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

#### Kohdetta myy

Keskinen Kirsi  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KiAT

Gsm: 040 756 2233

Rauman Kotijoukkue

“ VARAA OMA ESITTELYAIKASI sähköpostilla; kirsi.keskinen@kotijoukkue.fi tai puhelimitse 040 756 2233.

Upealla paikalla ydinkeskustassa, valoisa 3. krs:n koti, etsii nyt uusia asukkaita.

Keittiö ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden.

Olohuoneesta käynti tilavalle lasitetulle parvekkeelle, joka on etelän suuntaan.

Toimiva pohjaratkaisu, reilunkokoinen kylpyhuone ja erillinen wc helpottavat arjen askareita.

Aina kaivattua säilytystilaa tarjoaa makuuhuoneen ja eteisen kaapistojen lisäksi vaatehuone.

Ilmalämpöpumppu asennettu viilennykseen.

Autolle lisäksi mahdollista ostaa pistokepaikka 6.000 euroa, vastike 5,20 €/kk.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21988119	Velaton hinta:	209 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Keskusta</a> Karjalankatu 13, 26100 Rauma	Myyntihinta:	209 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 786,67 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	195,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	autopistokepaikka 5,20 €/kk
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	31.03.2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä mahdollisuus asentaa toinen wc-pytty
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauman Ratatorni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Aki Lehto puh. 020 780 2242
Huolto:	RTK-Palvelu Oy Rauma
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihdon nuohous 10 vuositarkastus
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 266,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: autopistokepaikka nro 15 hp. 6.000 €

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.