

3h, avok, rt, ph/khh, s, autokatos, 59,0 m<sup>2</sup>, 369 000 €

Omakotitalo, Espoo, Saunalahti, Brinkinmäentie 16 C



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Koskipalo Mika

Yrittäjä, tj, Kiinteistönvälittäjä LKV,  
LVV, KiAT

Gsm: 0400 811567

RE/MAX Excellence |  
Kiinteistönvälitys Excellence Oy  
LKV



Talo B on jo varattu!

Saunalahden keskustan tuntumaan rakennetaan omalle tontille kolme omakotitaloa, jotka valmistuvat kuluvan vuoden loppuun mennessä. Tämä C- talo on 1- tasossa, joten se soveltuu erinomaisesti iäkkäämmille ja liikuntarajoitteiselle tai sitten nuorempain ensiasunnoksi. Kaksi muuta asuntoa ovat kaksi kerroksisia ja kooltaan selkeästi isompia.

Loistava pohjaratkaisu tarjoaa valoa ja tilan tuntua, lähes lattiaan ulottuvista ikkunoista. Olohuone ja avokeittiön tilat ovat yhdessä, joka mahdollistaa keittiöön runsaasti kaappi- ja laskutilaa. Olohuoneessa on takkavaraus sitä kaipaavalle ja keittiöstä on myös kulku ulos katetulle 13 m<sup>2</sup> terassipatiolle, jossa on mukava nauttia aurinkoisista päivistä ja vaikka grillijuhlilla isollakin porukalla. Katos on myös mahdollista lasittaa, jolloin tilan käyttöaika pitenee aikaisesta kevästä myöhäiseen syksyyn. Kaksi makuuhuonetta joista toinen isompi ja pienempi, joka soveltuu lasten huoneeksi tai etätyöskentelyyn työhuoneeksi. Kodinhoitohuone on pesuhuoneen yhteydessä ja tyylikäs sauna, jossa on Lumidesign tervaleppälauteet ja panelointi. Lämmin ulkovarasto ja tekninen tila, jossa on lisää säilytystilaa. Kahdelle autolle pysäköintipaikat, joista toinen katos- ja toinen pihapaikka. Sähköauton latausmahdollisuus on otettu suunnittelussa huomioon.

Talojen rakentamisesta vastaa Designtalo, jolla on 30 vuoden kokemus pientalojen rakentamisesta. Trendikkäät omakotitalot, jotka on suunniteltu modernein ratkaisuin ja laadukkain materiaalein. Lämmitys tuotetaan energiataloudellisella Nilan EC9 poistoilmalämpöpumpulla, jossa on myös viilennystoiminto kesän helteisiä päiviä viilentämään. Vesikiertoinen lattialämmitys on myös joka huoneessa. Laskennallinen lämmitys energian kulutus vain n. 7500 kWh vuodessa.

Aurinkoinen oma tontti, joka on jaettu hallinnanjakosopimuksella omiin hallinta-alueisiin.

Käytä nyt ennakkovaraajan etu ja säästä 9600 €, kun ostat ensin tontin (129 000 €) ja maksat vain siitä kauppahinnan osasta 4% varainsiirtoveron, eli 5160 €. Loppuosa talon kauppahinnasta maksetaan useissa pienemmissä erissä, sitä mukaa kun rakentaminen edistyy ja viimeinen kauppahintaerä maksetaan vasta, kun talo on täysin valmis ja lopputarkastettu rakennusvalvonnan toimesta. Valmiin talon ja tontin varainsiirtovero on 14 760 €

Uimaranta, koulut, päiväkodit, kaupat ja bussipysäkki lähellä.

Tilaa sähköpostiisi rakennustapaseloste ja esite kohteesta.

Lisätiedot: Mika Koskipalo, 0400 811567, mika.koskipalo@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21992273	Velaton hinta:	369 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Saunalahti</a> Brinkinmäentie 16 C, 02780 Espoo	Myyntihinta:	369 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h , avok , rt , ph / khh , s , autokatos		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	8,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	- huoneistoala 59 m2 (ei sis. tekn.tila/varasto. - kerrosala ulkomitoin 73 m2 (ei sis. varasto) - kerrosala US 250mm mukaan 66 m2 (ei sis. tekn.tila/varasto) - tekn.tila 3,5 m2 ja varasto 4,5 m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, joulukuussa 2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018) Laskennallinen energian kulutus 7500 kWh/vuosi.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu Nilan 9C sisältää viilennystoiminnon
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu Rakennusmateriaali: Designtalon toimitussisällön mukaisesti. Seinämateriaalit: Seinät valkoiseksi maalattu. Lattiamateriaalit: Lattiat laminaattia. Kattomateriaalit: Alakatot valkoiseksi maalattua MDF panelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate, Ruukki Nordic 40, RR23 tummanharmaa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lumidesign- tervaleppä lauteet ja seinät ja katto tervaleppä panelointi. Kiuas Harvia Cilindro PC90 9 KW. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Alakatot valkoiseksi maalattua MDF panelia. Lattiat laminaattia. Seinät valkoiseksi maalattu. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakatot valkoiseksi maalattua MDF panelia. Lattiat laminaattia. Seinät valkoiseksi maalattu. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	lämmin ulkovarasto asunnon yhteydessä 4,5 m <sup>2</sup> .

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	49-42-206-33
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Koko tontin pinta-ala on 1200m <sup>2</sup> , joka on jaettu hallinnanjakosopimuksella kolmeen osaan.

Tontin nimi: 206  
Tehokkuusluku: 25,00  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Espoon yhteislyseon lukio 2,0 km Espoonlahden lukio 4,3 km  
Palvelut: S-market Saunalahti 500 m K-Supermarket Lasihytti 1,8 km  
K-Market Kivenlahdenkatu 2,0 km K-Market Kauklahti 2,5 km Muut  
palvelut: Kivenlahden terveysasema 2,2 km Espoonlahden  
terveysasema 3,8 km Espoon sairaala 7,0 km HT-Center 1,50 km Elixia  
Espoonlahti 3,0 km Espoon Jalkapallohalli 3,2 km Fressi Espoonlahti  
3,8 km Päiväkodit: Saunalyhdyn päiväkoti 300 m Ryhmäperhepäiväkoti  
Tiimalasintie 350 m Päiväkoti VekaraLahti 500 m KiddiFeet Oy 750 m

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki Brinkinmäki 50 m Bussipysäkki Heimolantie 200 m  
Bussipysäkki Santapellonkuja 220 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.