

4h,k,khh/kph,s,2wc, 89,0 m², 237 000 €

Erillistalo, Oulu, Soittajankangas, Soittajankuja 1 C 18

 ETUOVI.com



alku^{LKV}

Kohdetta myy

Keinänen Anne
Alku LKV:n omistaja, LKV,
Kaupanvahvistaja

Puh: p.044 296 1896 Anne
Gsm: p.044 543 1983 Anne

alku LKV



Unelmoitko upouudesta kodista? Haluaisitko kodin rauhalliselta ja lapsiystävälliseltä asuinalueelta? Entä haluaisitko itse vaikuttaa uuden kodin sisustukseen? Haluatko vaikuttaa kotisi pohjaratkaisuun? Nyt unelmastasi voi tulla totta!

Tarmo-Rakenne Oy rakentaa Soittajankankaalle erillistaloyhtiön, johon kuuluu 23 kaksitasoista kotia. A-talossa on koteja 6 kpl; 2 kpl 80,5m², 1 kpl 89m², 1 kpl 102,5m² ja 2 kpl 118,5m². B-talossa koteja 4 kpl; 80,5m², D-talossa; 2 kpl 89m², 1kpl 118,5m². C-talo, joka valmistuu myöhemmin sisältää asuntoja 9 kpl; 1 kpl 80,5m², 2 kpl 89m², 5 kpl 102,5m², 2 kpl 118,5m².

Kaikkiin huoneistoihin voi vaikuttaa pohjaratkaisulta ja pintamateriaaleiltaan. Hintaan sisältyvät huonekohtaiset sisustusmateriaalit ja kalusteet on lueteltu tarkasti jokaisen huoneen erillisen esittelyn kohdalla. Jos haluat vaikuttaa sisustusmateriaaleihin, niin se on vielä mahdollista. Kuvat ovat arkkitehdin suunnittelemaa ja antaman yleiskuvaa asunnoista.

Asunnoissa on avara eteinen mahtavine säilytystiloineen. Olohuone- keittiötila on avara ja yhtenäinen. Keittiötila on suuri ja täällä on todella paljon kaappi- ja säilytystilaa. Olohuone-keittiöalueelta on käynti omalle tilavalle terassille ja aidatulle piha-alueelle.

Alakerrassa sijaitsee kodin toinen wc. Kodissa on kolme makuuhuonetta, jotka sijaitsevat yläkerrassa. Yläkerrassa sijaitsevat myös kodinhoito- ja kylpytilat, sauna sekä toinen wc. Kaikissa makuuhuoneissa on säilytystilaa kaapistoissa. Makuuhuonetoja voi muokata ja halutessaan niitä voi lisätä tai vähentää, jos tarvitsee tilaa muille toiminnoille. Isoimmasta makuuhuoneesta on käynti omalle tilavalle parvekkeelle.

Asunnon vieressä on kätevästi tilava autokatos ja lisäksi pihapaikka toiselle autolle. Kaikkiin sisältyy lämmin varastotila autokatoksen yhteydessä ja toinen lämmin varastotila taloyhtiön yhteisessä varastossa. Kodin lämmitysmuotona on edullinen kaukolämpö.

Soittajankankaan alueella on erinomaiset harrastusmahdollisuudet; ulkoilureitit ja ihanat uimapaikat ovat lähellä. Kouluun ja päiväkotiin on lyhyt matka myös.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan upeisiin koteihin kanssamme! Autamme mielellämme tekemään haaveistanne totta ja suunnittelemaan uuden kotinne juuri sellaisiksi mitä haluatte!

Soita ja sovi yksityisesittely! Anne, 0445431983.

Myynnissä olevat erillistalot:

80,5m²:

- B10, C11

Vh. 213.000 € (mh 85.200 € + velkaosuus 127.800 €).

89,0m²:

- C18, D22,

Vh 237.000 € (mh 94.800 € + velkaosuus 142.200 €).

102,5m2:

- C13, C17

Vh 262.900 € (mh 105.160 € + velkaosuus 157.740 €).

118,5m2:

- C15, C16

Vh 285.000 € (mh 105.160 € + velkaosuus 157.740 €).

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21996658	Velaton hinta:	237 000 €
Sijainti:	Oulu Soittajankangas Soittajankuja 1 C 18, 90670 Oulu		(Myyntihinta 94 800 € + Velkaosuus 142 200 €)
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	94 800 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	142 200 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh / kph , s , 2wc	Neliöhinta:	2 662,92 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	274,50 € / kk (Hoitovastike 274,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Arvioitu hoitovastike 3,084 € / m ² . 89m ² x 3,084 = 274,50 € Lainaosuus maksetaan valmistumisen jälkeen rahoitusvastikkeena tai sen voi halutessaan maksaa kokonaan pois. Rakentamisen aloituksesta n. 2 vuoden päästä alkaa yhtiölainan maksut, tähän saakka maksetaan pelkkiä korkoja arviolta n.237€/kk. Vesimaksuennakko on 14€/hlö/kk, joka tasataan kulutuksen mukaan.
Kokonaispinta-ala:	89,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kohteessa myynnissä kaksikerroksisia erillistaloja, 80,5m ² -118,5m ² . Pohjakuvat ovat ohjeelliset, pohjakuvassa olevaa pohjaratkaisua voi muuttaa halutuksi, seiniä voidaan poistaa ja siirtää kunkin perheen tarpeen mukaan. Myös huonetiloja voidaan muuttaa kerrosten välillä. Muutokset ovat mahdollisia! Pyydä meiltä suunnitteluapua! Erittäin valoisia ja avaria erillistalohuoneistoja, joissa tilat kahdessa tasossa. 80,5m ² asunnoissa on kaksi makuuhuonetta, 89 m ² on kolme makuuhuonetta, 102,5 m ² on kolme makuuhuonetta ja suurimmassa 118,5m ² on neljä makuuhuonetta, joista yksi makuuhuone on alhaalla ja kolme ylhällä. Toimivan kodinhoituhuoneen yhteydessä on wc. Lisäksi huoneistossa on erillinen wc, kylpyhuone ja ikkunallinen sauna, joka on monen perheen unelma! Asiakas voi halutessa muuttaa kaikkia huonetiloja ja poistaa väliseiniä!		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Muu ehto, kohde valmistuu viimeistään toukokuussa 2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Avara eteinen säilytystiloineen on loistavan kokoinen. Olohuone, keittiö ja yksi wc sijaitsevat alakerrassa. Olohuoneesta on käynti takaterassille. Kylpy-/kodinhoitotilat, sauna sijaitsevat yläkerrassa. Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta. Makuuhuoneissa on kaapistot säilytykseen. Isoimman makuuhuoneen yhteydestä käynti tilavalle parvekkeelle. Säilytystilat huoneistossa ovat hyvät, kaksi lämmintä ulkovarastoa, portaiden alla oleva komero ja kodinhoituhuone sekä makuuhuoneiden ja eteisen kaapistot.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Asunnolla on oma aidattu piha. Asunnolle kuuluu autokatospaikka, joka asunnon vieressä. Toiselle autolle löytyy myös paikka asunnon viereltä. Kohteessa on kaapeli-tv ja taloyhtiölaajakaista 10Mbps.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi upea erillistalo, johon voi vielä tehdä haluamia muutoksia! Ota pian yhteys ja varaa oma uusi koti pian!
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	<p>Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu</p> <p>Seinämateriaalit: Keittiön kalustoväli on mdf-levyä. Saunan seinät on paneloitu. Muut seinät on maalattu. Kaikkia materiaaleja on mahdollista muuttaa!</p> <p>Lattiamateriaalit: Eteisessä, kodinhoituhuoneen, kylpyhuoneen, saunan ja wc:n lattiat on laatoitettu. Muiden huoneiden lattiat ovat vaaleaa saarniparkettia (mahdollisuus muuttaa myös muuksi materiaaliksi)</p> <p>Kattomateriaalit: Kylpyhuoneessa ja saunassa on tervaleppäpaneelikatto. Muissa huoneissa on valkoinen mdf-paneeli. (ks. huonekohtaiset tiedot)</p>
Katto:	<p>Kattotyyppi: harjakatto</p> <p>Kate: Huopakate</p>
Keittiön kuvaus:	<p>Keittiö- ja olohuone on avara ja yhtenäinen tila. Seinät on maalattu maalarinvalkoisella, sävy G497. Valkoiset Topi-keittiöiden kalusteet ja kalusteisiin integroitu liesi ja uuni ovat tyylikkääät. Keittiössä on todella paljon säilytys- ja työskentelytilaa. Peruspaketti:</p> <p>Kalustoväli on välitilalaminaatti. Kalusteet ovat Topi-kalustajan Hr4 (muutokset mahdollisia), upotettava komposiitti-allas, induktioliesi, integroitu mikro, astianpesukone, jääkaappi ja pakastekaappi. Kodinkoneet voivat olla teräksen väriset tai valkoiset. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.</p> <p>Lattiamateriaalit: parketti</p> <p>Seinämateriaalit: maalattu, muu</p> <p>Työtaso: laminaatti</p> <p>Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni</p> <p>Liesi: induktio, integroitu</p> <p>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin</p>
Kylpyhuoneen kuvaus:	<p>Seinämateriaali: kaakeli</p> <p>Lattiamateriaali: laatta</p> <p>Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc</p> <p>Kylpyhuone on yläkerrassa. Siellä on kauniit pinnat. Katot ovat tervaleppäpaneelia (mahdollisuus myös muuhun materiaaliin). Seinissä</p>

laatta mattavalkoinen esim. Arctic Matt 200x400 laatat; saumaus valkoinen. Suihkuseinällä värillinen tehostelaatta , esim. Carnaby Wall Grey 200x400 harmaa. Lattia, esim. Mineral Grey 100x100 harmaa laatta ja saumaus harmaa. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.

- WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 2
Huoneistossa on yksi erillinen wc alakerrassa. Toinen wc yläkerrassa kylpyhuoneen/kodinhoitotilan yhteydessä. Katot alakerrassa valkoiset MDF- paneelia ja yläkerrassa tervaleppäpaneelia. Seinät on alakerrassa maalattu maalarinvalkoisella, sävy G497. Yläkerrassa laatta. Lattiassa on Mineral Grey 100x100 laatta harmaa ja saumaus harmaa. Kalusteisiin kuuluu WC-istuin, pesuallas, WC-paperiteline, kalusteet esim. Topi-kalustaja Hr4 kalustekuvien mukaisesti sekä pyyhenauslakko. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.
Seinä materiaalit: kaakeli, maali
Lattiamateriaalit: laatta
Varusteet: lattialämmitys
- Saunan kuvaus: Omassa ihanassa saunassa on kivipesäkiuas. Ikkunallisen saunan seinät ja katot on paneeloitu tervalepällä. Lattiat ovat yhtenevät kylpyhuoneen lattioiden kanssa; lattiassa on Mineral Grey 100x100 harmaa laatta ja saumaus harmaa. Lauteet ovat tervaleppää. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.
Lattiamateriaalit: laatta
Seinä materiaalit: puu
Sähkökiuas
- Kodinhoituhuoneen kuvaus: Kuvaus: Kodinhoitotila on yläkerrassa kylpytilojen yhteydessä. Kodinhoituhuoneen yhteydessä on kodin toinen wc. Katot ovat tervaleppäpaneelia. Seinissä laatta mattavalkoinen esim. Arctic Matt 200x400 laatat; saumaus valkoinen. Lattiassa on Mineral Grey 100x100 harmaa laatta ja saumaus harmaa. Kodinhoituhuoneessa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla, kalusteet esim. Topi-kalustaja Hr4 pohjakuvan mukaisesti, pesuallas, tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, pyyhenauslakko, peili ja WC-istuin. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.
Seinä materiaali: kaakeli, maali
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
- Olohuoneen kuvaus: Upea olohuone on tilava ja valoisa. Luonnonvaloa tulvii suurista ikkunoista ja olohuoneesta on käynti takaterassille. Olohuoneen katto on valkoista mdf-paneelia. Seinät on maalattu maalarinvalkoisella, sävy G497. Lattiat ovat vaaleaa valkolakattua saarnilautaparkettia(mahdollisuus muuttaa). Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinä materiaalit: maalattu
- Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Kodissa on kolme makuuhuonetta. Makuuhuoneet sijaitsevat yläkerrassa. Makuuhuoneissa on säilytystilaa kaapistoissa. Isoimman makuuhuoneen kautta on käynti tilavalle parvekkeelle. Makuuhuoneiden katot ovat valkoista mdf-paneelia. Seinät on maalattu maalarinvalkoisella, sävy G497. Lattiat ovat vaaleaa valkolakattua saarnilautaparkettia. Kalusteina makuuhuoneissa ovat pohjakuvan mukaiset mallit esim. Topi-kalustaja Hr1, värinä valkoinen. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset ovat mahdollisia erillishintaan.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinä materiaalit: maalattu
- Säilytystilojen kuvaus: Asunnon yhteydessä lämmin varasto. Lisäksi asuntoon kuuluu toinen lämmin varastotila taloyhtiö yhteisestä varastorakennuksesta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Soittoniekka</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kohteessa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen ilmanvaihto. Asiakkaan toivomat muutokset ja lisäykset mahdollisia erillishintaan. Kohteen lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys; kaukolämpö. Kohteessa on kaapeli-tv ja taloyhtiölaajakaista 10Mbps. Jokaiseen asuntoon kuuluu kaksi lämmintä varastoa, toinen asunnon autokatospaikan yhteydessä ja toinen taloyhtiön yhteisessä varastotilassa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 39 Parkkipaikkoja: 3
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asunnolle kuuluu kaksi autopaikkaa, jotka molemmat ovat kätevästi asunnon edessä. Toinen on katos- ja toinen pihapaikka.
Näkymät:	Jokaisella huoneistolla on oma piha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.