

3h, k, parveke, 73,0 m<sup>2</sup>, 112 000 €  
Rivitalo, Rovaniemi, 3. kaupunginosa, Evakkotie 75

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pekka Järvinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200747

Habita Rovaniemi /  
Pohjois-Suomen Habita Oy

“ Muuttovalmis rivitalokoti upeilla maisemilla! Tilava päätykolmio laajasti remontoidusta, velattomasta taloyhtiöstä lähellä keskustaa. Keittiö, kylpyhuone ja pinnat remontoitu 2016! Isot makuuhuoneet ja valoisa olohuone, josta suora yhteys keittiöön. Asunnolle kuuluu lisäksi huoneistokohtainen lämmin varastotila. Erinomainen valinta hyvällä sijainnilla. Oma tontti ja kohtuullinen vastike! Lisätiedot ja esittelyt: Pekka Järvinen 050 4200 747.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2216542	Velaton hinta:	112 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi 3. Kaupunginosa</a> Evakkotie 75, 96100 Rovaniemi		(Myyntihinta 112 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	112 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , parveke	Neliöhinta:	1 534,25 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	240,90 € / kk (Hoitovastike 240,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 25,00 € / kuukausi
Kokonaispinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1968		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: WC-istuin, Allas, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Evakkotie 75 I-L</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	2020 Korjaussuunnitelma - Kunnossapitotarvesuunnitelma 5:lle vuodelle tehty, ei päätettyjä remonteja., 2016 Muu - Huoneistoissa tehdyt remontit: Pesuhuoneiden vedeneristeet, kaakeloinnit, vesikalusteet. Keittiöiden kaapit ja vesikalusteet. Huonetilojen lattiapinnoitteet. Kaappien huoltomaalaus. Seinäpintojen maalaus. Sisäkattojen maalaus. Kodinkoneet: jääkaappi-pakastin, keittotaso, uuni ja liesituuletin. Sälekaihtimet ikkunoihin, 2016 Muu - 2016: 2016: Vesiputkistot kaikki, viemärit pääosin, ulkomaalaus, pesutilat kaikki, vesikatteen huolto ja huoltomaalaus, jäteastiat, huoneistojen sisäpuoliset sähkötyöt., 2014 Muu - 2002: lämmönjakokeskukset uusittu, ulkoviemärit sukitettu, tonttijohdot uusittu. 2003: Ulkopuoliset vesi-, viemäri- ja lämpöputket. 2009: Sähkönousujohdot. 2010: Leikkivälineet. 2011: Lukkojen sarjoitus. 2014: Ikkunoiden ja ovien uusiminen, K-talon kellarin kosteuskorjaus ja sadevesijärjestelmä, saunan kunnostus.
Energialuokka:	D, 2013
Tontin koko:	12 060,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Rovaniemen kaupunki p.0163221

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohjeet:	Asemieskatu - Evakkotie
-------------	-------------------------

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:

[Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.