

OKT, Imatra-Linnakoski 5h+th+2k+3wc+3vh+psh/s+at,
137,0 m², 98 000 €



Omakotitalo, Imatra, Imatra, Lapinvuokonkatu 2 A



Kohdetta myy

Klaus Kostera
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200225

Habita Toimitilat

“ MYYDÄÄN omakotitalo Imatran Linnakoskelta. Omakotitalossa on erillinen asunto (~ 37,5 m²). Siistit ja valoisat keittiöt ja olohuoneet sekä takahuone. Iso terassi ja lämmin autotalli sekä 2 x varastot. Rv-1971. Ot-1090 m². Tule - tutustu - ihastu ~ TERVETULOA ! Soitathan ja varaat esittelyaikasi - tiedustelut ja esittelyt: Irina Hämäläinen +358 407 087 182.

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	2217668	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	Imatra Imatra Lapinvuokonkatu 2 A, 55100 Imatra		(Myyntihinta 98 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	98 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	OKT , Imatra - Linnakoski 5h + th + 2k + 3wc + 3vh + psh / s + at	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 490.50 € / v
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	137,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	192,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2017 Lämmitys - Vesikiertoiset patterit, 2016 Vesijohdot - Käyttövesi / lämmönjakotapa vesikiertoiset patterit., 2016 Yleiset tilat - Aulan panelointi., 2006 Muu - Pintojen maalaus, 2003 Muu - Ison asunnon molempien WC-saaneraus., 1999 Muu - Erillisen / pienen asunnon kylpyhuoneremontti., 1996 Muu - Kettiön kalusteiden uusinta., 1996 Muu - Saunan uusiminen.
Tulevat remontit:	2020 Muu - Sähkökeskuksen tarkistaminen / päivittäminen., 2020 Muu - Käytöstä poistettu teräksinen 4200 l:n öljysäiliö on maassa ja pois käytöstä, säiliön tilasta ei ole tietoa, se on tarkastettu 28.05.2007, tarkastuksesta on pöytäkirja, jossa säiliö on luokiteltu B-luokkaan. Säiliö pitää tarkastaa ja poistaa maasta tarpeettomana., 2020 Lämmitys - Lämmitysjärjestelmän tarkastaminen / hyväksyntä.
Kuntotarkastus:	Tehty 5.3.2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, Vesikiertoinen keskuslämmitys, Uuni- tai takkalämmitys, Patteri, Lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, Betoni Seinämateriaalit: Maali, Tapetti, Kaakeli Lattiamateriaalit: Laatta, Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Pakastin, Jääkaappi, Mikroaaltouuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Sähköliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Allas, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Peilikaappi, WC-istuim, Pesukone, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Vaatehuone, Kaapisto, Komero/komeroita

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-53-16-17
Tontin pinta-ala:	1 090,0 m ²
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavamerkintä: AO-1 II (ro. 250 krs-m ²); käyttämättä 58 krs-m ² .
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Asemakaavat (153-53 / 153-576) ja Sitova tonttijako (153-36/70) sekä Yleiskaava (153-2004-Y107 > KASU/47/423/2004).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulu 4,5 km, Ruokakauppa 4,1 km
-----------	----------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka, Autotalli
Näkymät: Luonto, Kaupunkimaisema, Katu, Naapurusto, Puutarha, Takapiha,
Piha
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.