

Muuttovalmis omakotitalo Lankilasta, 133,0 m², 172 000 €



Omakotitalo, Kotka, Lankila, Halmepolku 3



Kohdetta myy

Henna Hytönen
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200775

Habita Kotka / Kymen Habita Oy

“ Mittavasti remontoitu muuttovalmis omakotitalo, joka odottaa uusia asukkaita ihestumaan. Tänne voit muuttaa ilman remonttihuolia, sillä taloa on pidetty todella hyvänä ja päivitetty lähes vuosittain. Neljä makuuhuonetta ja iso olohuone antavat tilat isommallekin perheelle. Olohuoneessa varaava takka ja sauna lämpeää puilla, jotka kuuluvat kauppaan. Talo on omalla tontilla ja piha on aidattu, joten lasten on turvallista siinä leikkiä. Päiväkoti, koulu ja urheilumahdollisuudet ovat kivenheiton päässä. Kulkuyhteydet ovat loistavat ja Prismaankin on matkaa pari sataa metriä. Tervetuloa katsomaan!

Habita ei vastaa kohteen tietojen oikeellisuudesta markkinapaikoilla. Katso kohteen tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	2220089
Sijainti:	Kotka Lankila Halmepolku 3, 48400 Kotka
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	Muuttovalmis omakotitalo Lankilasta
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	133,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	160,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1966
Käyttöönottovuosi:	1966

Velaton hinta:	172 000 € (Myyntihinta 172 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	172 000 €
Velkaosuus:	0 €
Muut lämmityskulut:	230,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	50,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 196.00 € / v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2017 Vesijohdot - Vesijohtoputket pintaan ja viemärit sukitettu., 2017 Muu - Öljysäiliö tarkistettu säännöllisesti viiden vuoden välein, vuoteen 2021 saakka voimassa., 2017 Muu - Öljypoltin uusittu., 2016 Muu - Ilmalämpöpumppu asennettu., 2016 Muu - Sauna ja pesuhuone uusittu., 2016 Muu - Lisävillat ja tuulenhajaimet laitettu välikattoon., 2013 Muu - Terassit uusittu., 2012 Muu - Keittiön kaapit ja ovet uusittu., 2011 Muu - Olohuoneen ja eteisen parketti laitettu., 2008 Muu - Makuuhuoneiden lattiat, katot ja kaapistot., 2002 Muu - Autokatos., 2000 Muu - Eteisen ja olohuoneen katto tehty ja niiden sähköt uusittu., 2000 Muu - Autotallista tehty yksi makuuhuone lisää. Polkupyörävarasto tehty ja keittiön muutos tehty., 1999 Muu - Pannuhuoneen uudistaminen ja sadevesijärjestelmä uusittu., 1998 Vesijohdot - Sauna, pesuhuone, toinen wc, takaeteinen remontoitu ja niiden putket tehty, sekä lattialämmitys tehty., 1997 Julkisivu - Ulkovuoraus uusittu., 1997 Ikkunat - Ikkunat uusittu., 1997 Katto - Tasakatto muutettu pulpettikatoksi, kattoluopa, kattopellit ja räystäät uusittu.
Energialuokka:	D
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, Uuni- tai takkalämmitys, Ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Tiili Seinämateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Laminaatti, Parketti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Vesikiertoinen lattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Vaatehuone, Vaatekomero, Kaapisto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-14-6-3
Tontin pinta-ala:	733,0 m ²
Rakennusoikeus:	180,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Ao Omakotirakennusten korttelialue

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ranta 0,3 km, Kuntoklubi 0,2 km, Leikkikenttä 0,2 km, Päiväkotiki 0,2 km, Koulu 0,2 km, Ruokakauppa 0,4 km
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos
Näkymät: Katu, Naapurusto, Puutarha, Oma piha, Etupiha, Takapiha, Piha
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.