

OKT 4-5h, k, kph, khh, s, wc, 2 x autotalli, 162,0 m<sup>2</sup>,  
268 000 €



Omakotitalo, Sauvo, Sauvo, Korvalantie 35



#### Kohdetta myy

Reima Tarkkonen  
Myyntijohtaja, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200378

Habita Turku / Turun Habita Oy

“ Jos haaveena maaseudun rauha kohtuullisen ajomatkan päässä Turun palveluista, olet juuri löytänyt uuden kodin perheellesi. Iso suojaisa oma tontti reiluine nurmialueineen, jonka kruunaa vesielementti etupihalla. Jos työskentelet kotona on talossa omalla sisäänkäynnillä työhuone jota voi myös käyttää makuuhuoneena. Ota rohkeasti yhteyttä ja sov oma henkilökohtainen esittely kohteeseen 050 420 0378, tai reima.tarkkonen@habita.com

Habita ei vastaa kohteen tietojen oikeellisuudesta markkinapaikoilla. Katso kohteen tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	2220617	Velaton hinta:	268 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sauvo</a> Sauvo Korvalantie 35, 21570 Sauvo		(Myyntihinta 268 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	268 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	OKT 4 - 5h , k , kph , khh , s , wc , 2 x autotalli	Vesi- ja jätevesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1 065.78 € / v
Asuintilojen pinta-ala:	162,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	225,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1987		

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Kuntotarkastus:	Tehty 4.7.2006
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, Uuni- tai takkalämmitys, Patteri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Laatta, Parketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonitiili
Keittiön kuvaus:	Mikroaaltouuni, Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Lämminvesivaraaja, Poreallas, Mukavuuslattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Komero/komeroita, Vaatehuone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	738-461-2-82
Tontin pinta-ala:	4 500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Kaavoitustiedot:	Sauvo 02 474 4100

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohjeet:	Katso tarkemmat ajo-ohjeet Habita.com
-------------	---------------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli, Pihapaikka
Näkymät:	Luonto, Maalaismaisema, Naapurusto, Puutarha, Oma piha, Takapiha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.