

3h,k,kph/wc,s,2vh,terassi, 72,0 m², 75 500 €

Rivitalo, Kemi, Kivikangas, Riistamiehentie 9

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mikko Ryyänen
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200785

Habita Kemi / Pohjois-Suomen
Habita Oy

“ Rauhallisella paikalla tilava ja kodikas tähän päivään päivitetty kolmio. Mm. keittiö, kylpyhuone ja pintoja uusittu vuosien mittaan. Taloyhtiössäkkin mm. katto, käyttövesiputket ja lämmitysvesiputket uusittu. Lämmitysmuotona maalämpö. Suojaisen puistoon rajoittuvan takapihan kautta pääset suoraan leikkikentälle. Aurinkoisella terassilla nautit kesä auringosta. Hyvä asunto ensiasunnoksi tai ihana koti varttuneemmalle kansalaiselle. Myydään vuokrattuna. Tervetuloa.

Habita ei vastaa kohteen tietojen oikeellisuudesta markkinapaikoilla. Katso kohteen tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 2221306 | Velaton hinta: | 75 500 € |
| Sijainti: | Kemi Kivikangas Riistamiehentie 9, 94600 Kemi | | (Myyntihinta 72 045 € + Velkaosuus 3 455 €) |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 72 045 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 3 455 € |
| Huoneistoselitelämä: | 3h , k , kph / wc , s , 2vh , terassi | Neliöhinta: | 1 048,61 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 374,25 € / kk (Hoitovastike 319,98 € / kk + Rahoitusvastike 54,27 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 72,0 m ² | Autopaikkamaksu: | 35,00 € / vuosi |
| Kokonaispinta-ala: | 72,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: n. 0,00 € / kuukausi |
| Kerrokset: | 1/1 | | |
| Rakennusvuosi: | 1974 | | |

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä
Kuntotarkastus: Tehty 27.3.2017
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Vesikiertoinen keskuslämmitys, Maalämpö, Patteri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu, Tiili
Seinämateriaalit: Maali, Tapetti, Kaakeli
Lattiamateriaalit: Laminaatti, Parketti

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kate: Huopa

Keittiön kuvaus: Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Sähköliesi
Varusteet: astianpesukone

Kylpyhuoneen kuvaus: Varusteet: Peilikaappi, Peili, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kiveliönpuisto*
Kiinteistötunnus: 240-22-2217-1
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 26
Tehdyt remontit: 2017 Muu - Antennijärjestelmän saneeraus ja huoneistojen antennirasioiden vaihto. Päätyjen saneeraus., 2015 Ulko-ovet - Ulko- ja takaovien uusiminen., 2015 Vesijohdot - Käyttövesi- ja lämmitysputkien ja pattereiden uusiminen. D-talon putkiremontissa vesivahinko. Korjattu., 2015 Lämmitys - Öljylämmityksestä siirtyminen maalämpöön., 2010 Katto - Vesikatto muutettu tasakatosta harjakatoksi.

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko: 8 100,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Asemakaava. Kemin kaupunki p. 016259111.
Tontin vuokra: 2 558,41 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Kemin Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet: Kiveliönkatu - Lumikontie - Riistamiehentie.

Muut lisätiedot

Näkymät: Luonto, Metsämaisema, Naapurusto, Etupiha, Takapiha, Piha
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.