

3h, k, k, kph, s, lasitettu parveke, 72,5 m², 119 900 €
Kerrostalo, Oulu, Niittyar, Simpsintie 5



Kohdetta myy

Sari Pauna
Myyntipäällikkö, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200680

Habita Oulu / Pohjois-Suomen
Habita Oy

“ Nyt tuli tarjolle elokuussa vapautuva, kauniisti remontoitu kaukolämpökoti Niittyarosta. Keittiössä upeat korkeakiilliset valkoiset kaapistot ja integroidut kodinkoneet. Rauhalliset harmaan ja valkoisen sävyt toistuvat ympäri asuntoa. Ikkunoista avautuu metsämaisema ja taloyhtiön sisäpiha. Pyöräillen keskustaan matkaa vain 3,5km ja Oulun yliopistolle alle 3km. Niittyarön alue on vehreä ja rauhallinen paikka asua. Soita ja varaa yksityisnäyttö.

Habita ei vastaa kohteen tietojen oikeellisuudesta markkinapaikoilla. Katso kohteen tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	2221539	Velaton hinta:	119 900 €
Sijainti:	Oulu Niittyar Simpsintie 5, 90530 Oulu		(Myyntihinta 115 596 € + Velkaosuus 4 304 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	115 596 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 304 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , k , kph , s , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 653,79 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	232,81 € / kk (Hoitovastike 190,53 € / kk + Rahoitusvastike 42,28 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	72,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 22,00 € / kuukausi
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1988		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Seinäateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Mikroaaltouuni, Erillisuuni, Astianpesukone, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Tilaa pesukoneelle, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Koskela</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 48
Tehdyt remontit:	2016 Muu - IV-kanavien nuohous, 2016 Muu - Peltijulkisivun pesu, 2015 Muu - Sähköpääkeskuksen vesivaurion korjaus, 2014 Katto - Vesikaton uusiminen, leikkipihan kunnostus, 2013 Muu - Ekonor lämmönvaihdin asennus, osa parvekkeista maalattu, 2011 Lämmitys - Lämmitysjärjestelmän saneeraus, 2009 Parvekkeet - Parvekkeiden ja julkisivujen korjauksia, 2007 Ilmanvaihto - IV-kanavien puhdistus
Energialuokka:	C
Tontin koko:	6 832,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Oulun Kaupunki p.0855 8410
Tontin vuokraaja:	Oulun Kaupunki 31.12.2040 asti. Lisätiedot Oulun kaupunki P.08 558 410

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Tervahovintie-Kaarnatie-Simpsintie
-------------	------------------------------------

Muut lisätiedot

Näkymät:	Metsämaisema, Naapurusto, Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.