

Sipoo, asuntola/palvelukoti -kiinteistö, 1550m², 1 550,0 m², 590 000 €



Omakotitalo, Sipoo, Martinkylä, Kotimäentie 213



Kohdetta myy

Mika Pärssinen
Toimitusjohtaja, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200308

Habita Finland Oy

“ Kotimäki niminen iso n. 24.000m² kiinteistö. Mäen päällä sijaitsee n. 1965 valmistunut jyrävä 1550m² talo/rakennus. Rakennus on toiminut vuosien varrella monenlaisessa yleishyödyllisessä käytössä. Käyttötarkoituksena on ollut mm. asuntola, perhekoti, jne. Kiinteistön kokonaisrakennus oikeus on 1550m², joka on nykymuodossaan käytetty. Talossa myös erillisiä asuntoja jotka ovat olleet vuokrauskäytössä. Taloa peruskorjattu vuosien varrella. Nyt etsitään kiinteistölle uutta omistajaa joka saneeraa sen tarvitsemalleen käytölle.

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2222626	Velaton hinta:	590 000 €
Sijainti:	Sipoo Martinkylä Kotimäentie 213, 04150 Martinkylä	(Myyntihinta 590 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	590 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	Sipoo , asuntola / palvelukoti - kiinteistö , 1550m ²	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 4 590.00 € / v
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	1 550,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	1 550,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2019 Korjaussuunnitelma - Kiinteistön PTS-ehdotus päivitetty 6.3.2019, 2017 Muu - Öljysäiliön vuodon korjaus ja maa-aineksien vaihto, 1990 Muu - Liitytty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, 1990 Viemärit - 90-luvulla uusittu rakennuksen ulkopuoliset viemärit, 1990 Vesijohdot - 90-luvulla uusittu asuntojen käyttövesiputkisto, 1990 Piha - 90-luvulla pihan kunnostus, 1990 Linjasaneeraus - 90-luvulla LJH putkistoremontti, 1980 Katto - 80-luvulla vesikaton korjauksia, 1980 Lämmitys - 80-luvulla uusittu kattila ja öljysäiliö, 1980 Julkisivu - 80-luvulla ulkomaalaukset, 1980 Ulko-ovet - 80-luvulla ulko-ovien uusinta, 1965 Laajennus - Uudempi osa valmistunut 1965, vanhempi osa talosta rakennettu 40-50 luvulla
Kuntotarkastus:	Tehty 15.7.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Tiili Seinäateriaalit: Betoni Lattiamateriaalit: Betoni, Keraaminen laatta, Laatta, Muovimatto
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 10

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	753-421-7-122
Tontin pinta-ala:	24 000,0 m ²
Rakennusoikeus:	1 500,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakentaminen suunnittelutarveratkaisulla.
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Keravantie-Kotimäentie
-------------	------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, Pihapaikka, Parkkipaikka
Näkymät:	Luonto, Metsämaisema, Maalaismaisema, Puutarha, Oma piha, Etupiha, Takapiha, Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.