

2h,k,vh,kph/khh,las.p, 62,0 m<sup>2</sup>, 179 900 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Joutseno, Joutsenkuja 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pasi Vartiainen  
Myyntipäällikkö, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200739

Habita Lappeenranta /  
Lappeenrannan Habita Oy

“ Rakennusliike Evälahden valmistama uudehko talo Joutsenon sydämmestä kätkee sisäänsä upeita asuntoja. Tässä kodissa siistit pinnat, avara pohjaratkaisu ja hyvät varustelut. Terveen taloyhtiön turvin todella edulliset asumiskulut. Kaupan yhteydessä mahdollisuus ostaa myös autotalliosake. Tervetuloa kotiin!

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 2224165  
Sijainti: [Lappeenranta Joutseno](#)  
Joutsenkuja 2, 54100 Joutseno  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , k , vh , kph / khh , las.p  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 62,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 62,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/6  
Rakennusvuosi: 2014  
Käyttöönottovuosi: 2014

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 179 900 €  
(Myyntihinta 123 192 € +  
Velkaosuus 56 708 €)  
Myyntihinta: 123 192 €  
Velkaosuus: 56 708 €  
Neliöhinta: 2 901,61 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 1 097,40 € / kk  
(Hoitovastike 173,60 € / kk +  
Rahoitusvastike 923,80 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Parketti
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Sähköliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, Vaatekomero, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Joutsenpuisto</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Tehdyt remontit:	2019 Muu - 2014-2019 Normaalit huoltokirjan mukaiset toimenpiteet. Ei merkittäviä kunnossapito- tai muutostöitä.
Tulevat remontit:	2020 Muu - Kunnossapitotarveselvitys ajalle 2020-2024: Huoltokirjan mukaiset toimenpiteet, ilmanvaihdon puhdistus, parvekelasien huolto, lukitusten huolto
Energialuokka:	A, 2013
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli, Parkkipaikka sähköpistokkeella
Näkymät:	Naapurusto, Piha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.