

4h, k, kph, s, wc, 93,0 m<sup>2</sup>, 187 000 €

Paritalo, Sipoo, Nikkilä, Humalistontie 7

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Marika Parhiala  
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200375

Habita Sipoo / Porvoon Habita Oy

“ Kolmen makuuhuoneen koti viihtyisällä Kartanon alueella! Ajan saatossa keittiötä pintaremontoitu ja koneet uusittu, muuten pinnat pitkälti alkuperäiskuntoiset. Olohuoneessa takka, ja keittiöstä kulku terassipihalle. Asunnossa varasto sekä ulkorakennuksessa erilliset huoneistokohtaiset varastot. Yhtiöllä suojaista oma sisäpiha jossa leikkivälineet lapsille sekä yhteisessä käytössä huvimaja. Hyvät ulkoilumaastot ihan kulman takana sekä Nikkilän peruspalvelut, kaupat ja päiväkodit noin kilometrin säteellä. Yksityisesittelyt ja lisätiedot 0504200375/Marika Parhiala.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2224227	Velaton hinta:	187 000 € (Myyntihinta 187 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Sipoo Nikkilä</a> Humalistontie 7, 04130 Sipoo	Myyntihinta:	187 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	2 010,75 € / m <sup>2</sup>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , wc	Yhtiövastike:	269,36 € / kk (Hoitovastike 269,36 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	70,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>	Muut lämmityskulut:	111,69 € / kk
Kokonaispinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: n. 29,00 € / kuukausi
Kerrokset:	0/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, Uuni- tai takkalämmitys, Patteri, Lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Tiili Seinäateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Muovimatto, Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Pesukoneliitäntä, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: WC-istuin, Mukavuuslattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Komero/komeroita, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Nickby Gård - Asunto Oy Nikkilän Kartano</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 26
Tehdyt remontit:	2019 Muu - Hallituksen laatima kunnossapitotarveselvitys vuosille 2019-2023: Käyttövesiputkien kuntotarkastus, kattojen paikkamaalaus, pihaistutuksten hoito ja karsinta. Lämmityspattereiden uusiminen 2019-2020, lämminvesivaraajien ja piha-aitojen uusiminen tarvittaessa 2019-2023, huoneistojen vesimittareiden uusiminen ja salaojien sekä viemäreiden tarkistus 2020-2021, kattojen kulkusiltojen uusiminen tarvittaessa 2021-2022, 2018 Muu - Sisäänajovyölylien kunnostus, 2017 Muu - Liukumäki uusittu ja leikkimökki korjattu, 2016 Piha - Istutus- ja pihatöitä, 2015 Muu - Välikattojen palo-osastointiseinien tiivistäminen ja luukkujen uusiminen, 2015 Katto - Vesikattojen pesu, 2014 Muu - Pihavalot uusittu, 2014 Lukot - Ulko-ovien lukot uusittu, 2012 Lämmitys - Rikkinäiset sähköpatterit uusittu, 2012 Muu - Sadevesikourut uusittu, syöksytorvia jatkettu 2013, 2011 Ilmanvaihto - IV-kanavien putsaus, 2011 Julkisivu - Rakennusten julkisivut maalattu, 2010 Katto - Vesikate paikkamaalattu, 2007 Piha - Piha-aitojen maalausta/uusimista, huvimaja hankittu, 2003 Piha - Piha-alueiden pintavesijärjestelyt, pihan istutustöitä 2002, 2002 Yleiset tilat - Rakennettu jätekatos, 1998 Julkisivu - Rakennusten julkisivut maalattu
Energialuokka:	B, 2007
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulu 1,2 km, Päiväkotiki 0,6 km, Terveyskeskus 1,3 km, Ruokakauppa 1 km, Kuntoklubi 0,9 km
Ajo-ohjeet:	Pornaistentieltä Kartanontielle tai Paippistentielle, josta Humalistontielle

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Pihapaikka, Parkkipaikka sähköpistokkeella  
Näkymät: Luonto, Naapurusto, Puutarha, Piha  
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.