

# Fantastic New Development 600m from Stunning Beach, 69,8 m<sup>2</sup>, 245 500 €



Kerrostalo, Portimão, Praia da Rocha, Portugali, Rua Agosto Azul, Empreendimento Premium Residence, Portimão, 8500-531, Praia da Rocha, Lote3 3A



## Kohdetta myy

Mia Heinonen  
Myyntipäällikkö

Gsm: +351 918 696 380

Habita Algarve | Habita-LKV.  
Portugal Unipessoal Lda

“ Stylish, ground floor apartment with pre-installation for air-conditioning & underfloor heating in bathroom & kitchen, set in a brand new development just 600m to beautiful beaches & Praia da Rocha. Consisting of 2 bed, 2 bath, fully equipped, open plan kitchen/lounge/dining area & large South-East facing balcony where you can make the most of the glorious Algarve sunshine whilst taking in the stunning views of the sea, pool & gardens. Set in a prime location not only situated in the heart of Praia da Rocha, but also close to the picturesque villages of Alvor, Praia do Vau & Portimão.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2224382	Velaton hinta:	245 500 €
Sijainti:	Portimão Praia Da Rocha Rua Agosto Azul, Empreendimento Premium Residence, Portimão, 8500-531, Praia Da Rocha, Lote3 3a, 8500-531 Portugali	(Myyntihinta 245 500 € + Velkaosuus 0 €)	
		Myyntihinta:	245 500 €
		Velkaosuus:	0 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Fantastic New Development 600m from Stunning Beach		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	69,8 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	91,7 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	5		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto: Hyvä  
Energialuokka: A  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Tiili, Betoni  
Seinämateriaalit: Maali  
Lattiamateriaalit: Keraaminen laatta, Lauta

Katto: Kattotyyppi: tasakatto

Keittiön kuvaus: Leivinuuni, Keraaminen liesi, Jääkaappipakastin, Kaapisto, Liesituuletin, Astianpesukone, Mikroaaltouuni, Pesukone  
Varusteet: astianpesukone

Kylpyhuoneen kuvaus: Varusteet: Suihku, Kylpyamme, Mukavuuslattialämmitys, Käsisuihku, Kaapisto, Allas, WC-istuin, Peili

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2

Säilytystilojen kuvaus: Vaatekomero

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Ranta 0,45 km, Venesatama 1,7 km, Golf 9,1 km, Golf 12,8 km, Golf 9,2 km, Golf 9,3 km, Golf 2,4 km, Tennis 2,1 km, Puisto 21,2 km, Puisto 8,8 km, Puisto 29,3 km, Sairaala 4,8 km, Ruokakauppa 1,8 km, Ruokakauppa 1,9 km, Ruokakauppa 2,9 km, Ostoskeskus 1,8 km, Ostoskeskus 3,7 km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Parkkipaikka, Autohalli  
Näkymät: Puutarha, Naapurusto, Vuoristomaisema, Merimaisema, Luonto, Uima-allas  
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.