

4h,k,khh,kph,wc,at, 87,0 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Tikkakoski, Nelostie 1110

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pauli Kangas  
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200264

Habita Jyväskylä /  
Kiinteistönvälitys Helin Oy

“ Tämä kannattaa ehdottomasti käydä katsomassa paikanpäällä. Yksitasoinen, käytännöllisellä pohjaratkaisulla toteutettu OKT, jossa kaikki hyvälle kodille tarvittava. Asuinitilat hyvässä peruskunnossa, jonka pohjalta uuden omistajan helppo muuttaa asuintilojen ilmettä maalilla ja tapetilla ilman isompaa remonttia. Säilytys ja varasto tilaa reilusti. Iso piha jossa puuliiteri. Tontin koko liki hehtaari, jolla sijaitsee mm. oma lampi. Tikkakosken palvelut n.4km päässä. Talon toisessa päässä myös autotalli ja iso lämmin varasto. Rauhallinen pihapiiri jota eivät naapurit häiritse. Iso katettu terassi.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 2224463  
Sijainti: [Jyväskylä Tikkakoski](#)  
Nelostie 1110, 41160 Tikkakoski  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , kph , wc , at  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 87,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1968  
Käyttöönottovuosi: 1968

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 125 000 €  
(Myyntihinta 125 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 125 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Muut lämmityskulut: 1 700,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Tiemaksu: n. 10,00 € / kuukausi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys, Öljylämmitys, Patteri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Tiili Seinämateriaalit: Maali, Tapetti, Puu Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Komero/komeroita, Vaatekomero, Kaapisto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	410-412-1-231
Tontin pinta-ala:	9 310,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus enintään 350m <sup>2</sup> .

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ruokakauppa 4 km, Ranta 0,1 km, Terveyskeskus 5 km, Päiväkoti 2 km, Koulu 10 km
Ajo-ohjeet:	E75, Tikkakosken risteyksestä 1,7km pohjoiseen ja kääntyy oikealle nelostie 1110

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli, Pihapaikka, Parkkipaikka
Näkymät:	Luonto, Puutarha, Oma piha, Takapiha, Piha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.