

2h,k,kph/wc,lasitettu parveke, 55,5 m², 35 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Lehtomäki, Salmentöyryntie 12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Aija Ratia

Toimitusjohtaja, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200277

Habita Kouvola / Kymen Habita Oy



Hyvä kohde sijoittajalle, vuokralainen valmiina. Tilavat huoneet, keittiö siistikuntoinen ja kylpyhuone remontoitu ja laatoitettu kokonaan. Peruskuntonen asunto. Lasitettu parveke antaa lisää oleskelutilaa. Ota yhteyttä, vain yksityisesittelyt!

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	2224543	Velaton hinta:	35 000 €
Sijainti:	Kouvola Lehtomäki Salmentöyryntie 12, 45160 Kouvola	(Myyntihinta 35 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	35 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , lasitettu parveke	Neliöhinta:	630,63 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	194,25 € / kk (Hoitovastike 194,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	55,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 25,00 € / kuukausi
Kokonaispinta-ala:	55,5 m ²		
Kerrokset:	4/7		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö, Vesikiertoinen keskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Tapetti, Maali Lattiamateriaalit: Muovimatto
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, Jääkaappipakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Suihku, Pesukoneliitäntä, Tilaa pesukoneelle, Allas, WC-istuin, Peilikaappi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapisto, Kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kouvolan Salmentöyryntie 12</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 34
Tehdyt remontit:	2019 Ilmanvaihto - nuohous, 2017 Muu - leikkivälineiden kunnostus ja lisäys pihalle, 2007 Hissi, 2007 Ilmanvaihto - iv kanavien nuohous säätö, 2006 Lukot, 2006 Yleiset tilat - porrashuoneen maalaus, 2004 Muu - lämmönsiirrin ja säätölaitteet uusittu, 2003 Katto - kate uusittu, 2003 Katto - huoltomaalaus, 2000 Muu - elementtien saumaus
Tulevat remontit:	2021 Muu - 5v suunnitelmassa: parvekelaattojen ja pielielementtien betoniterästen maalauskunnostusta, kph kuntotarkastus, vesijohtojen kuntotutkimus, ilmanvaihdon nuohous
Energialuokka:	C, 2013
Tontin koko:	3 741,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Kouvolan kaupunki 02061511

Muut lisätiedot

Näkymät:	Piha, Naapurusto
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.