

5h, k, kph, s, lämmin varasto, autokatos, 142,5 m<sup>2</sup>, 419 000 €



Erillistalo, Tuusula, Hyrylä, Kirkkotie 47



#### Kohdetta myy

Harri Manner  
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200312

Habita Vantaa / Vantaan Habita Oy

“ 2018 valmistuneen yhtiön muuttovalmis isolla pihalla varustettu 1-tasoinen isonkin perheen tarpeisiin soveltuva koti kivenheiton päässä Tuusulanjärveltä. Kulttuurimaisemat ja monipuoliset harrastemahdollisuudet golfia myöten. Energiatehokkaat ratkaisut (mm. maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys) tuottavat edulliset asumiskustannukset. Autokatos, varaus sähköautojen lataukselle, kaksi autopaikkaa. Varainsiirtovero vain 2%. Joustava vuokratontti, lunastusmahdollisuus.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2224993
Sijainti:	<a href="#">Tuusula Hyrylä</a> Kirkkotie 47, 04310 Tuusula
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kph , s , lämmin varasto , autokatos
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	142,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2018
Käyttöönottovuosi:	2018

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	419 000 € (Myyntihinta 419 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	419 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 940,35 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	256,50 € / kk (Hoitovastike 256,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 15,00 € / kuukausi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Betoni Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Vinyylilattia, Laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Mikroaaltouuni, Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Pakastin, Jääkaappi, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Suihkuseinä, Peilikaappi, WC-istuin, Allas, Kaapisto, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuusulan Kirkkotie 47</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 12
Energialuokka:	C, 2013
Tontin koko:	5 006,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätiedot Tuusulan kunta p. 09 871 81
Tontin vuokra:	29 750,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	OP Tonttirahasto Ky

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ravintola 0,6 km, Ranta 0,4 km, Golf 0,5 km, Päiväkoti 1 km, Koulu 0,6 km, Ruokakauppa 1 km
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos, Parkkipaikka sähköpistokkeella
Näkymät:	Maalaismaisema, Puutarha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.