

Uudistuotanto 4h, k, s, khh, autokatos, 92,5 m², 229 000 €



Erillistalo, Rovaniemi, 3. kaupunginosa, Pallopojankatu 4



Kohdetta myy

Sari Alaruikka
Myyntipäällikkö, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200793

Habita Rovaniemi /
Pohjois-Suomen Habita Oy

“ Rakenteilla erillistalo-yhtiö viihtyisällä Tapiolan alueella. Laadukasta ja modernia tuotantoa lähellä keskustaa. Tontille nousee kuusi autokatoksilla toisiinsa kytkettyä taloa. Varusteena mm. vesikiertoinen lattialämmitys, lämmönlähteenä poistoilmalämpöpumppu, koneellinen ilmanvaihto, valokuitu, kaksi kylpyhuonetta, Puustellin keittiö ja tilava kodinhoitohuone. Rahoituslaitosten suosittelu RS-kohde. Pintamateriaaleihin pääset vaikuttamaan. Valmistuu helmi-maaliskuussa 2021. Kysy lisää, Pekka Järvinen 050 4200 747.

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2225630
Sijainti:	Rovaniemi 3. Kaupunginosa Pallopojankatu 4, 96100 Rovaniemi
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	Uudistuotanto 4h , k , s , khh , autokatos
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	92,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	95,5 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)
Käyttöönottovuosi:	2021

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	229 000 € (Myyntihinta 91 600 € + Velkaosuus 137 400 €)
Myyntihinta:	91 600 €
Velkaosuus:	137 400 €
Neliöhinta:	2 475,68 € / m ²
Yhtiövastike:	185,00 € / kk (Hoitovastike 185,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: n. 0,00 € / kuukausi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys, Poistoilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Betoni Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Keraaminen liesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rovaniemen Pallotyttö</i>
Energialuokka:	B, 2018
Tontin koko:	2 310,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Rovaniemen kaupunki p.0163221
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos, Pihapaikka
Näkymät:	Naapurusto, Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.