

KT, Jalkaranta-Lahti 2h+k/rt+kph/wc/s+ta+et+lasi-p,
61,5 m², 114 900 €



Luhtitalo, Lahti, Jalkaranta, Honkapirtinkatu 3



Kohdetta myy

Klaus Kostera
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200225

Habita Toimitilat

“ MYYDÄÄN Lahden Jalkarannasta, luhtitalon valoisa, siisti, lasitettu parveke, saunallinen kaksio (2/2 krs.) Kokonaan pintaremontoitu 2019 - 2014. Monien mahdollisuuksien tila-/huoneratkaisut. Rauhallinen sijainti, hoidettu, puistomainen piha-alue, monipuolisten ulkoilumaastojen ja Jalkarannan palveluiden läheisyydessä. (mm. koulut, kauppa, r-kioski, ravintola, sairaala yms. alle 1 km). Rv-1983. TULE - TUTUSTU - IHASTU ! Soitathan ja sovit henkilökohtaisen esittely- / tutustumisaikasi - TERVETULOA ! Lisätiedot ja esittelyt, Klaus Kostera +358 504 200 225 !

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2225651	Velaton hinta:	114 900 € (Myyntihinta 114 900 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Lahti Jalkaranta Honkapirtinkatu 3, 15950 Lahti	Myyntihinta:	114 900 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	1 868,29 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	KT , Jalkaranta - Lahti 2h + k / rt + kph / wc / s + ta + et + lasi - p	Yhtiövastike:	221,40 € / kk (Hoitovastike 221,40 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 10,00 € / kuukausi
Kokonaispinta-ala:	61,5 m ²		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö
Kaukolämpö, Vesikiertoinen keskuslämmitys, Patteri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu, Tiili, Betoni
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti
Keittiön kuvaus: Mikroaaltouuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Keraaminen liesi
Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus: Varusteet: Peili, WC-istuin, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus: Komero/komeroita, Vaatekomero, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Honkaportti*
Kiinteistötunnus: 398-33-181-8
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 25
Tehdyt remontit: 2019 Lämmitys - 2019 ~ ko. asuinhuoneiston kiuas uusittu., 2019 Muu - 2019 ~ ko. asuinhuoneiston pintamaalaus (= osin), 2018 Hormit - 2018 ~ viemärien tuuletusputket vesikaton alla yläpohjassa uusittu sileälle putkelle, asemoitu uudelleen ja eristetty., 2017 Hormit - 2017 ~ IV-kanavien nouhaus ja säätö sekä saunojen tuloilmaputkien nuohous., 2017 Muu - 2017 ~ ko. asuinhuoneiston tammi-pala-parketti hiottu / lakattu., 2016 Ovet - 2016 ~ ko. asuinhuoneiston väliovet (3 kpl) vaihdettu., 2016 Ulko-ovet - 2016 ~ autotallien ovat uusittu., 2015 Parvekkeet - 2016 - 2015 ~ parvekkeiden metalliosien, parvekelaattojen etureunojen sekä parvekkeiden seinien ja kattojen korjaus- ja maalauustyöt., 2015 Yleiset tilat - 2015 ~ ulkovarasto sisäpihalle., 2014 Ilmanvaihto - 2014 ~ huippuimureita uusittu / korjattu tarpeen mukaan., 2014 Muu - 2014 ~ ko. asuinhuoneiston jää-pakastin-yhdistelmäkaappi ja keraaminen-60-sähköliesi uusittu., 2013 Muu - 2013 ~ lukitus uusittu., 2013 Katto - 2013 ~ lumieste auto- ja jätekatoksen talo-3-puoleiselle sivustalle., 2012 Julkisivu - 2012 ~ julkisivujen puuosien huoltomaalaus (sis. otsa- ja räystäslaudoitukset sekä varastot), 2011 Julkisivu - 2011 ~ osin talo-1- ja talo-3-seinustojen sepelöinti ja osin talo-3-päädyn sadevesityöt sekä hiekkalaatikon uusinta ja leikkialueen pintamaiden vaihto., 2010 Katto - 2010 ~ katot uusittu., 2009 Piha - 2009 - 2006 / 2009 ~ rakennusten ulkovalojen uusinta / 2008 ~ postilaatikat ja osa huoneistojen välisistä takapihan aidoista uusittu / 2008 ~ lämmönjakokeskus / 2006 ~ ilmanvaihtokanavien nuohous., 2000 Muu - 2000 - 1994 / 1999 ~ radonkaivo ja kontrollimitaus / 1997 ~ asfalttikorjauksia / 1994 ~ parvekkeiden huoltomaalaus.
Tulevat remontit: 2024 Linjasaneeraus - 2024 - 2020 ~ toteuttamisaikataulu noin 1-3 vuotta siitä, kun käyttövesiputkiston uusimisen hankesuunnitelma käynnistetty / tilattu sekä muut mahdolliset tässä yhteydessä tehtävät työt., 2024 Lämmitys - 2024 - 2020 ~ patteritermostaattien uusintoja tarvittaessa ja IV-koneiden tarkistuksia ja tarvittaessa kunnostuksia

sekä korvausilmaventtiileiden lisäyksiä tarvittaessa., 2024 Piha - 2024 - 2020 ~ huoneistojen välisten aitojen uusiminen niiltä osin kuin uusimatta sekä yhtiön raja-aidan huolto / uusiminen lisäksi asfalttien uusinta, tarvittavat pohjatyöt ja sadevesiputket sekä -kaivot lisäksi talo-1:n päädyn ja talo-2:n edessä olevan rinteeseen peruskunnostus.

Energialuokka:	D, 2018
Tontin koko:	4 188,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Asemakaava (398-42089/A/EA33A58, 398-52087/A/EA33A105, 398-54327/A/EA33A112) ja Sitova tonttijako (398-42527/EB33A69).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ruokakauppa 0,41 km, Ravintola 0,27 km, Ostoskeskus 5 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katupysäköinti, Autotalli, Parkkipaikka sähköpistokkeella, Parkkipaikka
Näkymät: Katu, Naapurusto, Etupiha, Takapiha, Piha
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)
[Web page: Lahti on Euroopan ympäristöpääkaupunki 2021](#)
[Web page: Lahti ~ Wikipedia](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.