

5h, avokeittiö, khh, s, kph, 2 wc, 2 terassia, 125,0 m<sup>2</sup>,  
314 000 €



Omakotitalo, Porvoo, Ilola, Sanismäentie 163



#### Kohdetta myy

Anu Niemi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200066

Habita Porvoo / Porvoon Habita  
Oy

“ Porvoon Ilolassa loivan rinteen laella I-tasoinen neljän makuuhuoneen Kontio hirsitalo etsii uusia asukkaita. Iso rauhaista oma tontti 5275 m<sup>2</sup> ja mukavat oleskelutilat terasseineen. Kodin keskeisimmällä paikalla on avokeittiö olohuoneeseen, jossa lämmön tuojana on varaava takka-leivinuuni. Pintaremonttia tehty 2019! Porvoon keskustan palveluihin noin 10 km ja moottoritien liittymät noin 7 km päässä. Soita ja sovi aika yksityisesittelyyn

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2226046
Sijainti:	<a href="#">Porvoo Ilola</a> Sanismäentie 163, 07280 Ilola
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	5h , avokeittiö , khh , s , kph , 2 wc , 2 terassia
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	138,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2005
Käyttöönottovuosi:	2005

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	314 000 € (Myyntihinta 314 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	314 000 €
Velkaosuus:	0 €
Tiemaksu:	95,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	233,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 517.76 € / v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019 Hormit - Hormien nuohous, 2017 Teleliikenneyhteydet - Antennit päivitetty, 2014 Ilmanvaihto - IV-kanavat nuohottu
Energialuokka:	D, 2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, Uuni- tai takkalämmitys, Patteri, Lattialämmitys, Ilmalämpöpumppu, Kattolämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Hirsi Seinämateriaalit: Maali, Lauta, Tapetti Lattiamateriaalit: Lauta, Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Pakastin, Jääkaappi, Induktioliesi, Leivinuuni Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, Lämminvesivaraaja, WC-istuin, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Mukavuuslattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatekomero, Kaapisto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	638-426-9-55
Tontin pinta-ala:	5 275,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaan 350k-m2
Kaavoitustiedot:	Osayleiskaava. Porvoon kaupunki p. 019520211

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ranta 4,5 km, Golf 6,5 km, Koulu 3 km, Päiväkoti 9 km, Ostoskeskus 8 km
Ajo-ohjeet:	Loviisantieltä Sanismäentielle, jota noin 1,6km. Talo tulee oikealle

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Parkkipaikka sähköpistokkeella, Pihapaikka
Näkymät:	Luonto, Metsämaisema, Maalaismaisema, Naapurusto, Etupiha, Takapiha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

