

200,0 m², 499 000 €

Kerrostalo, Turku, Vasaramäki, Kirsikkatie 44

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Eila Hoffrén

Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200377

Habita Turku / Turun Habita Oy

“ Vasaramäessä Lehmusaukion laidalla ryhdikäs asuin/liikeyrakenus, yhteensä kahdessa kerroksessa 472 m² ja lisäksi kellari 315 m². Pensasaidan rajaamalla 853 neliön tontilla pysäköinti- ja oleskelutilaa. Asunnot vuosina 2001 ja 2015 kunnostettuja ullakkohuoneistoja, katutaso liiketilassa useita uloskäyntejä. Koko osakekanta myynnissä. Kaupungin vuokratontti, jonka naapurissa pääosin omakotitaloja, lähikauppa ja Fölipysäkit vieressä. Varaa oma esittely 050 4200 377.

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2226508
Sijainti:	Turku Vasaramäki Kirsikkatie 44, 20720 Turku
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	474,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1948
Käyttöönottovuosi:	1948

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	499 000 € (Myyntihinta 499 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	499 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 495 € / m ²
Yhtiövastike:	2 970,75 € / kk (Hoitovastike 2 970,75 € / kk)
Muut lämmityskulut:	8 473,45 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: n. 1 500,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys, Öljylämmitys, Patteri, Ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Betoni, Siporex Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peili, WC-istuin, Allas, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Turun Kirsikkatie 44</i>
Kiinteistötunnus:	853-23-51-1-L1
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	2019 Viemärit - Sukitus, huoltotakuu 10 v, vuotamattomuustakuu 40 v, 2018 Muu - Pintaremonttia liike- ja asuintiloissa, 2015 Muu - Käyttötarkoituksen muutos liiketilassa, tarjoilutilasta varasto, lisätty esteetön WC ja invaluiska, 2015 Ullakko - Kunnostettu asuin/toimistotiloista kolme asuntoa 2015-2018, lisätty kolme uutta kattoikkunaa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	853,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Asunto- ja liikerakennusten tontti
Tontin vuokra:	6 200,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Turun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ruokakauppa 0,1 km, Päiväkoti 0,3 km, Koulu 0,3 km
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
Näkymät:	Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.