

4h,k,kph,khh,s,2wc, vh,lasiter,lasiparv,autokatos, 130,0 m², 429 000 €



Rivitalo, Lahti, Ruoriniemi, Kapteeninkatu 4



Kohdetta myy

Antti Lavonen
Myyntipäällikkö, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200065

Habita Lahti / Porvoon Habita Oy

“ Lahden huippualueen Ruoriniemen kärjessä Vesijärven rannalla 2003 rakennetussa rivitalossa 130 m² perheasunto huikein näköaloin Enonselälle. Asunto on porrastettu kolmeen tasoon. Kokonaisuuden kruunaa ylimmän kerroksen valtava olohuonekokonaisuus mielettömin maisemin ja lasitetuin parvekkein. Alakerrassa tilava saunaosasto, josta pääsee löylyjen välissä istuskelemaan lasitetulle terassille, myöskin mahtavin Vesijärvi-maisemin. Hintaan kuuluu autokatospaikka ja venepaikkaa voi kysellä. Tästä ripaus luxusta asumiseen! Heti vapaa.

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2226823
Sijainti:	Lahti Ruoriniemi Kapteeninkatu 4, 15140 Lahti
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , khh , s , 2wc , vh , lasiter , lasiparv , autokatos
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	130,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	2003
Käyttöönottovuosi:	2003

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	429 000 € (Myyntihinta 429 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	429 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	3 300 € / m ²
Yhtiövastike:	429,00 € / kk (Hoitovastike 429,00 € / kk)
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: n. 20,00 € / kuukausi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö, Vesikiertoinen keskuslämmitys, Patteri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Tapetti Lattiamateriaalit: Parketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonitiili
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Pakastin, Jääkaappi, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Mukavuuslattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, Vaatehuone, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Enonselkä</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 39
Tehdyt remontit:	2017 Muu - Huoneistokohtaisten vesimittarien muuttaminen etäluettaviksi, sisäpihan painaumien/sortumien korjaaminen, sisääntuloporttien/pergolarakenteiden lahovaurioiden korjaus, 2016 Muu - Autokatoksien valaistuksen uusiminen led-valoiksi, 2016 Katto - Kattojen mekaaninen puhdistus ja rikkinäisten kattotiilien uusiminen, 2015 Piha - Piha-alueen valaistuksen uusiminen led-valoiksi, 2014 Muu - Yhden autokatoksen katon mekaaninen puhdistus ja suoja-ainekäsittely, 2013 Ilmanvaihto - IV-kanavien nuohous ja säätö, 2012 Julkisivu - Puuosien huoltomaalaus
Tulevat remontit:	2022 Korjaussuunnitelma - Seuraavien viiden vuoden aikana tarpeelliset ja olennaiset kunnossapito- ja muutostyöt: 2019 salaojien kuvaus/kuntotarkastus ja sisääntuloporttien/pergolarakenteiden huoltomaalaus, 2019-2020 LVI-laitteiden päivitykset lämmönjakohuoneessa, 2020-2022 rakennusten puuosien ja maantasossa olevien betoniparvekekaiteiden huoltomaalaus, 2023 iv-kanavien nuohous ja säätö
Energialuokka:	D, 2013
Tontin koko:	5 067,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos
Näkymät:	Piha, Luonto, Järvimaisema, Naapurusto

Lisätietoja:

[Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.