

1h, kk, kph, vh, 27,0 m<sup>2</sup>, 74 900 €

Kerrostalo, Oulu, Heinäpää, Tarkka-ampujankatu 43

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Oskari Rounaja  
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200329

Habita Oulu / Pohjois-Suomen  
Habita Oy



Heinäpäästä myydään erinomaiselta sijainnilta viihtyisä kerrostalo yksiö. Alueen palvelut, sekä ulkoilumahdollisuudet ovat Oulun parhaimmista. Liikenneyhteydet, sekä keskustan palvelut löytyvät lähetyviltä. Taloyhtiö sijaitsee rauhallisella sijainnilla tien päässä. Lisätiedot Oskarilta p. 050 4200329.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2226848
Sijainti:	<a href="#">Oulu Heinäpää</a> Tarkka-ampujankatu 43, 90120 Oulu
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph , vh
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	27,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	27,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1961
Käyttöönottovuosi:	1961

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	74 900 € (Myyntihinta 72 861 € + Velkaosuus 2 039 €)
Myyntihinta:	72 861 €
Velkaosuus:	2 039 €
Neliöhinta:	2 774,07 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	131,22 € / kk (Hoitovastike 108,00 € / kk + Rahoitusvastike 23,22 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20,00 € / kuukausi

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö  
Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni  
Seinämateriaalit: Maali  
Lattiamateriaalit: Laminaatti

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Pesukoneliitäntä, Kaapisto, Jääkaappi, Sähköliesi

Kylpyhuoneen kuvaus: Varusteet: WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Pesukoneliitäntä, Suihku

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 0

Säilytystilojen kuvaus: Kellarikomero, Vaatehuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Uusikatu 92*

Taloyhtiöön kuuluu: Kellarikomero

Liikehuoneistoja: 1

Tehdyt remontit: 2019 Kellari - Tuuletuspaalien asentaminen kellariin., 2018 Lämmitys - Lämpölinjan vuodon korjaus. Kuntoarvio ja PTS-suunnitelman laadituttaminen., 2017 Muu - Väestönsuojan tarkastus ja huolto. Lämmityspatterivuodon korjaus huoneistossa. 2017., 2016 Vesijohdot - Kahden huoneiston vesivahinkokorjaukset 2016., 2015 Yleiset tilat - IV-kanavien puhdistus, Vesikaton kuntotarkastus, Tuuletusparvekkeiden pintatyöt., 2013 Viemärit - Viemäreiden kunnostus pinnoittamalla 2013., 2012 Julkisivu - Sadevesijärjestelmän saneeraus 2012., 2012 Parvekkeet - Tuuletusparvekkeiden saneeraus., 2011 Muu - Vesikatto, käytävät ja anturat maalattu ja osa pellitetty. Kolmen huoneiston ja liiketilan vesivahinko korjaukset. 2011, 1995 Lämmitys - Lämmönvaihdin (alakeskus) vaihdettu 1995., 1994 Ikkunat - Ikkunat vaihdettu 1990-1994

Energialuokka: D, 2007

Tontin koko: 1 400,4 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Asemakaava. Lisätietoja Oulun Kaupunki P.08558410

Tontin vuokra: 6 472,80 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Oulun Kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Kuntoklubi 0,2 km, Terveyskeskus 1,1 km, Ostoskeskus 1,2 km, Koulu 0,2 km, Ruokakauppa 0,35 km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Katupysäköinti

Näkymät: Puisto, Kaupunkimaisema, Naapurusto

Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.