

3h,k,2wc,vh,kph,s,tkh,parvi. Oulunlahti, 165,1 m<sup>2</sup>, 193 000 €



Omakotitalo, Oulu, Oulunlahti, Jaakolantie 11



#### Kohdetta myy

Petteri Tikkanen  
Myyntijohtaja, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200727

Habita Oulu / Pohjois-Suomen  
Habita Oy

“ Huippusijainilla kuntotarkastettu omakotitalo Oulunlahdessa. Tässä kodissa on hyvä pohjaratkaisu, tilavat huoneet, wc molemmissa kerroksissa, tunnelmallinen takkahuone sekä vuonna 2014 remontoitu tyylikäs keittiö. Suojaisesta pihapiiristä löytyy erillinen varasto, 2013 rakennettu nosto-ovilla varustettu kahden auton talli jonka yhteydessä myös tilava varasto. Lähietäisyydeltä löytyy hiihtoladut,koulut,uimaranta sekä kattavat palvelut. Tontilla rakennusoikeutta 564 k-m<sup>2</sup>.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 2227199  
Sijainti: [Oulu Oulunlahti](#)  
Jaakolantie 11, 90410 Oulu  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , 2wc , vh , kph , s , tkh ,  
parvi. Oulunlahti  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 165,1 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 254,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1974  
Käyttöönottovuosi: 1974

Velaton hinta: 193 000 €  
(Myyntihinta 193 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 193 000 €  
Velkaosuus: 0 €

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Tehdyt remontit:             | 2013 Muu - Rakennettu kahden auton talli, 2005 Ullakko - Ullakon laajennus |
| Kuntotarkastus:              | Tehty 20.3.2020  |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta                                     |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys, Vesikiertoinen keskuslämmitys                               |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu, Tiili<br>Seinäateriaalit: Maali, Tapetti<br>Lattiamateriaalit: Muovimatto, Laminaatti, Parketti |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti  |
| Keittiön kuvaus:               | Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappi, Induktioliesi<br>Varusteet: astianpesukone              |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Varusteet: Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 2   |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Ulkovarasto, Vaatehuone, Kaapisto  |

## Asunnon tontti

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| Tontin omistus:   | Oma  |
| Kiinteistötunnus: | 564-30-67-5                                      |
| Tontin pinta-ala: | 1 880,0 m <sup>2</sup>                           |
| Rakennusoikeus:   | 564,0 m <sup>2</sup>                             |
| Kaavoitustiedot:  | Asemakaava. Lisätiedot Oulun kaupunki, 08558410. |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |  |
|-----------|--|
| Palvelut: | Koulu 2,4 km, Koulu 0,2 km, Päiväkoti 0,1 km, Terveyskeskus 2,4 km, Ostoskeskus 2 km, Ruokakauppa 1,7 km, Ruokakauppa 1,7 km |
|-----------|--|

## Muut lisätiedot

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Auton säilytys: | Autotalli   |
| Näkymät:        | Luonto, Katu, Naapurusto, Oma piha, Etupiha, Takapiha, Piha |
| Lisätietoja:    | <a href="#">Kohteen lisätiedot</a>                          |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.