

# Rivitalo, Raahe Ollinsaari, 55,0 m<sup>2</sup>, 74 000 €

Rivitalo, Raahe, Ollinsaari, Ollinsaarentie 46



## Kohdetta myy

Tuija Tyybäkinaja  
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200126

Habita Raahe / Pohjois-Suomen  
Habita Oy

“ Nopeasti vapautuva, saunallinen rivitalokaksio Ollinsaarella. Viihtyisä ja tilava pohjaratkaisu. Keittiö remontoitu v. 2013-2014 välisenä aikana. Seinäpintoja tapetoitu ja maalattu v. 2019, sekä lattia- ja kattolistat uusittu. Eteläpuolen terassi. Soita ja varaa esittely aikasi.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2227810
Sijainti:	<a href="#">Raahe Ollinsaari</a> Ollinsaarentie 46, 92120 Raahe
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	Rivitalo , Raahe Ollinsaari
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1990
Käyttöönottovuosi:	1990

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	74 000 € (Myyntihinta 71 237 € + Velkaosuus 2 763 €)
Myyntihinta:	71 237 €
Velkaosuus:	2 763 €
Neliöhinta:	1 345,45 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	260,59 € / kk (Hoitovastike 204,96 € / kk + Rahoitusvastike 55,63 € / kk)
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 10,00 € / kuukausi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö, Vesikiertoinen keskuslämmitys, Patteri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Muovimatto
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonitiili
Keittiön kuvaus:	Liesituuletin, Jääkaappipakastin, Keraaminen liesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Käsisuihku, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ollinsaarenpirtti</i>
Kiinteistötunnus:	678-36-3614-2
Tehdyt remontit:	2020 Korjaussuunnitelma - Hallituksen laatima asunto-osakeyhtiön kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020 - 2024. - Käyttövesiputkisuunnitelmaan pyydetään tarjoukset suunnittelusta v 2020. - Autokatoksen rakentamisesta tehdään suunnitelma., 2019 Piha - Pihan asfaltointi, 2011 Katto - Kattojen pesu ja maalaus, 2010 Pysäköinti - Autolämmityspistokkeiden uusiminen, 2009 Ilmanvaihto - Ilmastointikanavien nuohous
Energialuokka:	D, 2007
Tontin koko:	6 062,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokra:	1 332,12 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Raahen kaupunki p. 08 439 3111.

## Muut lisätiedot

---

Näkyvät:	Kaupunkimaisema, Katu, Etupiha, Takapiha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.