

okt 110m²/182m² 45740 LYÖTTILÄ, 95,0 m², 147 500 €

Omakotitalo, litti, Lyöttilä, Pietarilyötintie 332



Kohdetta myy

Kai Rantanen
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200275

Habita Kouvola / Kymen Habita
Oy

“ Laajasti remontoitu okt maaseudun rauhassa, kuitenkin sopivan matkan päässä kahden eri kaupungin palveluista. Talossa halvat asumiskustannukset jonka mahdollistaa niin varaava takka, leivinuuni, porinmatit ja ilmalämpöpumppu. Taloon myös kytketty valokuitu kaapeli, omasta lähdepohjaisesta kaivosta vesi ja omajätevesijärjestelmä imeytyskentällä. Tasaisella pihalla kahden auton autokatos+talli ja pihasauna. Talon mukana osuus venevalkamaan kymijoelle, josta aukenee hyvät kalavedet ja veneilyreitit Jyväskylään asti. SOITA 050 420 0275 JA VARAA OMA ESITTELYAIKASI

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2227998	Velaton hinta:	147 500 €
Sijainti:	litti Lyöttilä Pietarilyötintie 332, 47540 Lyöttilä	(Myyntihinta 147 500 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	147 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	okt 110m ² / 182m ² 45740 LYÖTTILÄ	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 153.00 € / v
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	110,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1953		
Käyttöönottovuosi:	1953		
Vapautuminen:	Vapautuu: 01.09.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2018 Muu - 35m ² terassi josta puolet katettu valokatteella, 2016 Takat - leivinuuni uudelleen laatoitettu, 2015 Teleliikenneyhteydet - valokuitu liitetty taloon, 2014 Katto - peltikatto uusittu, 2009 Sähköt - uusittu, 2009 Viemärit - +saostuskaivot + imeytyskenttä(tarkastettu 2014), 2009 Vesijohdot - uusittu, 2009 Ikkunat - kolminkertaiset ikkunat asennettu remontin yhteydessä, 2009 Ulko-ovet - uusittu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, Puu- ja/tai pellettilämmitys, Uuni- tai takkalämmitys, Ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Betoni Seinäateriaalit: Tapetti, Puu Lattiamateriaalit: Muovimatto, Laminaatti, Parketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Pesukoneliitäntä, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Induktioliesi, Leivinuuni Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Mukavuuslattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4
Säilytystilojen kuvaus:	Vinttikomero, Vaatehuone, Vaatekomero, Kaapisto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	142-408-9-25
Tontin pinta-ala:	4 821,0 m ²

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, Autokatos, Parkkipaikka sähköpistokkeella, Pihapaikka, Parkkipaikka
Näkymät:	Luonto, Metsämaisema, Maalaismaisema, Katu, Puutarha, Oma piha, Sisäpiha, Etupiha, Takapiha, Piha
Ranta:	Oikeus vesialueisiin
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.