

Päätyneliö Kaukolasta!, 96,5 m², 120 000 €

Rivitalo, Kotka, Kaukola, Pietanpolku



Kohdetta myy

Henna Hytönen
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200775

Habita Kotka / Kymen Habita Oy

“ Kaukolan suosituulta asuinalueelta perheen kokoinen rivitalohuoneisto. Kolme makuuhuonetta ja avarat keittiö-ruokailu- ja olohuone antavat isot tilat perheelle. Huoneistossa erillinen wc, iso vaatehuone, ja puulämmitteinen kiuas joka on harvinaista herkkua rivitalossa. Täällä asutkin melkein kuin omakotitalossa, sillä päätyhuoneisto ja iso piha ovat tämän asunnon parhaita puolia. Pihalla kaksi varastoa ja lisäksi vielä jokaisella kellarikomero. Yhtiö omalla tontilla, jossa myös autohalli asukkaille. Isoja remontteja tehty, kuten siirrytty ekologiseen maalämpöön. Soita ja ihastu 0504200775!

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2228088	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	Kotka Kaukola Pietanpolku, 48410 Kotka		(Myyntihinta 84 630 € + Velkaosuus 35 370 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	84 630 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	35 370 €
Huoneistoselitelmä:	Päätyneliö Kaukolasta!	Neliöhinta:	1 243,52 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	630,08 € / kk (Hoitovastike 241,25 € / kk + Rahoitusvastike 388,83 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	96,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 12,50 € / kuukausi
Kokonaispinta-ala:	96,5 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys, Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Sähköliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, Ulkovarasto, Vaatehuone, Vaatekomero, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy. Pietanpolku 10</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	2019 Muu - Hallituksen kunnossapitotarvesuunnitelma tehty, saatavissa välittäjältä., 2019 Ilmanvaihto - Ilmanvaihtokanavat puhdistettu., 2018 Viemärit - Viemärit sukitettu., 2014 Lämmitys - Lämmitysverkko uusittu., 2013 Vesijohdot - Käyttövesiputket uusittu., 2013 Lämmitys - Kaasulämmitys vaihdettu maalämpöön., 2011 Katto - Peltikatto maalattu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	3 257,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katupysäköinti, Autohalli, Pihapaikka
Näkymät:	Luonto, Metsämaisema, Katu, Naapurusto, Puutarha, Etupiha, Takapiha, Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.