

Kokonaisuus jossa iso okt, pihasauna ja tal.rak., 265,0 m<sup>2</sup>, 439 000 €



Omakotitalo, Porvoo, Veckjärvi, Karhukorventie 10-24



#### Kohdetta myy

Lotten Andersson-Holmi  
Toimitusjohtaja, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200061

Habita Mäntsälä / Porvoon Habita Oy

“ Päätyvän tien varrella 6.000m<sup>2</sup> tontilla sijaitseva iso omakotitalo, pihasauna ja autokatos/varasto. Asuinrakennuksessa 4 makuuhuonetta ja reilusti oleskelutilaa, pienempi terassi keittiön kohdalla, isompi olohuoneen jatkeena takapihalla. Saunarakennuksessa puulämmitteinen sauna, pesuhuone, wc, takahuone baarinurkkauksella sekä terassi. Talusrakennuksessa tilaa kahdelle autolle sekä kaksiosainen varasto. Varaa oma esittelyaikasi 050 420 0061/Lotten Andersson-Holmi

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2228177	Velaton hinta:	439 000 € (Myyntihinta 439 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Porvoo Veckjärvi</a> Karhukorventie 10-24, 06200 Porvoo	Myyntihinta:	439 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 950.70 € / v
Huoneistoselitelmä:	Kokonaisuus jossa iso okt , pihasauna ja tal.rak.		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	265,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	302,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, Lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Laatta, Parketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonitiili
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Keraaminen liesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Mukavuuslattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Vaatehuone, Kaapisto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	638-477-6-162
Tontin pinta-ala:	6 035,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Porvoon kaupunki, p. 019 520 2710

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulu 4,3 km, Päiväkoti 3,9 km, Ruokakauppa 5 km
Ajo-ohjeet:	Veckjärventieltä käänny oikealle Karhukorventielle, ensimmäinen tie vasemmalle, talo tien päässä mäen päällä

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos, Pihapaikka
Näkymät:	Metsämaisema, Luonto, Oma piha
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.