

Okt Suulisniemestä., 162,0 m², 177 000 €

Omakotitalo, Kotka, Suulisniemi, Äijänniemenkatu 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Maria Kohvakka
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200777

Habita Kotka / Kymen Habita Oy

“ Meren välittömässä läheisyydessä sijaitseva reilun kokoinen omakotitalo kahden auton tallilla sekä erillisellä piharakennuksella. Tässä paketissa yhdistyy uutta ja vanhaa. 1945 valmistuneen rintamamiestalon kylkeen on rakennettu laajennusosa v.2015 jonka lämmitysmuotona toimii maalämpö. Tontilla sijaitsee myös erillinen piharakennus joka voisi soveltua esim. yritystoimintaan. Täällä vain mielikuvitus on rajana, isot tilat, meren läheisyys ja asiallisen kokoinen oma tontti palvelee monenlaisen perheen tarpeita. Kysy lisää ja varaa oma esittelyaikasi 0504200777 / Maria.

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 2228289
Sijainti: [Kotka Suulisniemi](#)
Äijänniemenkatu 2, 48910 Kotka
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Okt Suulisniemestä.
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 162,0 m²
Kokonaispinta-ala: 314,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1945
Käyttöönottovuosi: 1945

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 177 000 €
(Myyntihinta 177 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 177 000 €
Velkaosuus: 0 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 757.81 € / v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2015 Laajennus - Laajennuksosan valmistuminen, lopputarkastettu 2015., 2006 Muu - Autotallin muutos piharakennukseksi.
Kuntotarkastus:	Tehty 23.5.2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmalämpöpumppu, Vesikiertoinen lattialämmitys, Patteri, Uuni- tai takkalämmitys, Vesikiertoinen keskuslämmitys, Sähkölämmitys, Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: Maali, Betoni, Tapetti, Puu Lattiamateriaalit: Betoni, Laatta, Muovimatto, Laminaatti
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Mikroaaltouuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappi, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Käsisuihku, Vesikiertoinen lattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Vinttikomero, Ulkovarasto, Kaapisto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-35-30-12
Tontin pinta-ala:	1 092,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0.35
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Katso kohteen tarkemmat tiedot ja ajo-ohjeet Habitan omilta sivuilta www.habita.com
-------------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Näkymät:	Merimaisema, Naapurusto, Oma piha, Sisäpiha, Etupiha, Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.