

7h, k, 2 kph, 2 wc, s, lämm. varasto, 193,0 m<sup>2</sup>, 229 000 €



Omakotitalo, Ilmajoki, Ilmajoki, Riistavallintie 194



#### Kohdetta myy

Ville Rauhala  
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200718

Habita Seinäjoki / Seinäjoen  
Habita Oy

“ Upea maalaisromanttinen tilakokonaisuus valmiiksi remontoituna. Alkuperäinen rakennusvuosi on 1967 ja yläkerran laajennus on tehty 2006. Remontoitu mm. koko alapohjan laajamittainen saneeraus, salaojat ja patolevyt, katto ja sadevesijärjestelmä, lämmitysjärjestelmä, ikkunat, kylpyhuone-, sauna- ja keittiöremontit, käyttövesiputket, viemärit, sähköt ja paljon muuta. Makuuhuoneita löytyy viisi ja tarvittaessa enemmänkin. Pihapiirissä vanha, mutta ryhdikäs ulkorakennus, aitta, kasvihuone sekä grillikatos. Tämä koti huokuu hyvää tunnelmaa ja se onkin hyvä todeta paikan päällä. Kysy lisää.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	2228313	Velaton hinta:	229 000 € (Myyntihinta 229 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Ilmajoki</a> Ilmajoki Riistavallintie 194, 60800 Ilmajoki	Myyntihinta:	229 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Muut lämmityskulut:	125,00 € / kk
Huoneistosiselelmä:	7h , k , 2 kph , 2 wc , s , lämm. varasto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	193,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	270,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020 Muu - Yläkerran kylpyhuoneen suihkukaappi asennettu, 2020 Julkisivu - Julkisivuverhoilu uusittu 09/2020, 2018 Salaojat - Uusittu salaojat, patolevyt, murskeutukset, rännikaivot ja purkuputket, 2018 Viemärit - Viemäriputket uusittu alapohjaremontin yhteydessä, 2018 Muu - Keittiö uusittu alapohjaremontin yhteydessä. Kaikki uudet kalusteet ja koneet sekä pintamateriaalit, 2018 Muu - Kylpyhuoneen ja saunan remontti, vedeneristys ja pinnoitteet, uudet kalusteet. Alapohjarakenteet uusittu pohjalaatalta asti 2015, 2018 Muu - Alapohjan saneeraus: kaikki vanhat eristeet purettu ja vaurioittuneiden rakenteiden poisto ja korvaus, rakenteiden puhdistus ja desinfiointi, lattian ja eristeiden uudelleen asennus, 2015 Muu - Alakerran wc remontoitu, 2015 Ilmanvaihto - Korvausilmaventtiilit asennettu, 2014 Lämmitys - Lämmitysjärjestelmän uudistus pellettipolttimeen apulaitteineen, 2013 Viemärit - Liitytty kunnalliseen viemäriverkostoon, 2012 Ikkunat - Alakerran ikkunat uusittu 2012 (Pihla) ja yläkerran ikkunat 2006, 2006 Katto - Koko kattorakenne uusittu yläkerran rakentamisen yhteydessä, 2006 Vesijohdot - Käyttövesiputket uusittu, 2006 Sähköt - Sähköjä uusittu laajamittaisesti
Kuntotarkastus:	Tehty 2.6.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys, Puu- ja/tai pellettilämmitys, Uuni- tai takkalämmitys, Lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Betoni Seinämateriaalit: Maali, Tapetti Lattiamateriaalit: Laminaatti, Parketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peili, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Tilaa pesukoneelle, Mukavuuslattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Vaatehuone, Kaapisto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	145-410-3-546
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Ei asemakaavaa. Lisätietoja Ilmajoen kunta 06 4191 111.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulu 5,5 km, Ruokakauppa 2,8 km, Koulu 1,8 km
Ajo-ohjeet:	Alaanentie - Riistavallintie tai Hannukselantie - Riistavallintie.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Parkkipaikka sähköpistokkeella, Pihapaikka

Näkymät: Luonto, Maalaismaisema, Puutarha, Piha

Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.