

Kerrostalo 19 hstoa omalla tontilla, 948,0 m², 249 000 €

Kerrostalo, Alavus, Töysä, Mäkiahontie 3



Kohdetta myy

Ville Rauhala

Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200718

Habita Seinäjoki / Seinäjoen

Habita Oy

“ Kokonainen kerrostalokiinteistö omalla 1,7ha tontilla. Sijainti upealla paikalla järvinäkymin valtatie 18 läheisyydessä. Alunperin vanhainkotina toiminut kiinteistö muutettu 1995 asuinkäyttöön ja sen jälkeen on tehty mittavia remonteja mm. lämmitysjärjestelmän muutos maalämpöön. Kts lisää remontit. 19 huoneistoa, joissa kaikissa oma sauna.

Autokatosrakennus tehty 2016. Lähes jokainen huoneisto on saanut uutta pintaa ja osa on remontoitu kauttaaltaan. Kiinteistö tontteineen myydään kokonaisuutena. As Oy on perustettu valmiiksi. Vuokrausaste tällä hetkellä n. 70%. Ota yhteyttä ja kysy lisää

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	2229025	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	Alavus Töysä Mäkiahontie 3, 63600 Töysä		(Myyntihinta 249 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	249 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	Kerrostalo 19 hstoa omalla tontilla		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	948,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	1 052,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2019 Muu - Uusien postilaatikoiden asennus, 2018 Katto - Konesaumapeltikaton pesu ja maalaus, 2018 Piha - Vanhan sadevesikaivon purkuputken uusinta sekä pikeys ja patolevytys kiinteistön etupuolen sisäkulmaan, 2018 Muu - Asunnon C3 wc, kylpyhuone ja eteinen laatoitettu, huoneiston pinnat maalattu ja talotuuletin uusittu, 2018 Muu - Asunnon D keittiön yläkaapit ja talotuuletin uusittu, 2017 Muu - Valaistukset asennettu räystäslautoihin talon jokaiselle sivustalle, 2017 Muu - Räystäslaudat asennettu, 2017 Ilmanvaihto - Ilmanvaihtohormit kunnostettu ulkopuolelta ja piipunhatut asennettu, 2017 Muu - Asunto B4 remontoitu tulipalon jälkeen (kustannus n. 4.000). Saunaa lukuunottamatta koko asunto remontoitu, 2016 Muu - Lattialaminaatit asennettu huoneistoihin C1, B1, A3, C4, 2016 Muu - Sisäpintojen maalaus asuntoihin A1, A2, A3, B1, B2, B3, B6, B8, C1, 2016 Pysäköinti - Teräsrakenteinen 30 metrinen autokatos rakennettu, 2016 Muu - 10 asuntoa sekä rappukäytävät maalattu sisäpinnoiltaan, 2015 Muu - Sadevesikaivot ja poistoputket asennettu, 2015 Lämmitys - Kiinteistö muutettu maalämpöön (kustannus n.100.000), 1995 Linjasaneeraus - Osittainen linjasaneeraus. Osaa käyttövesiputkista ja viemäreistä uusittu, 1995 Katto - Konesaumapeltikatto, 1995 Sähköt - Sähköt saneerattu pintaan, omat sähkömittarit joka asuntoon, automaattisulakkein varustetut keskuskeskukset asuntoihin, 1995 Muu - Rakennus muutettu asunnoiksi (entinen vanhainkoti)
Tulevat remontit:	2030 Ilmanvaihto - Ilmanvaihtokanavien puhdistus alkaa olla ajankohtaista, 2030 Muu - Lämmitysputket sekä osa käyttövesi- ja viemäriputkista ovat alkuperäiset
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys, Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Tiili, Betoni Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Laatta, Muovimatto, Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Jääkaappipakastin, Sähköliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peili, Allas, Kaapisto, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 0
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, Kaapisto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	10-409-29-1 / 10-409-29-2
Tontin pinta-ala:	9 340,0 m ²
Rakennusoikeus:	2 335,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,25. Viereinen kiinteistö 10-409-29-2 ALANKO oikeusvaikutukseton yleiskaava.

Kaavoitustiedot: Asemakaava. Lisätietoja Alavuden kaupunki 06 2525 1000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ruokakauppa 2 km
Ajo-ohjeet: Valtatie 18:sta noin 3km Lehtimäen suuntaan (Lehtimäentie).

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos, Parkkipaikka sähköpistokkeella, Parkkipaikka
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.