

2h, kt, 33,5 m<sup>2</sup>, 109 800 €

Kerrostalo, Oulu, Haukipudas, Kirkkotie 5



#### Kohdetta myy

Esakalle Vänntilä  
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200321

Habita Oulu / Pohjois-Suomen  
Habita Oy

“ ENNAKKOMARKKINOINNISSA kolmannen kerroksen tilava kaksio, jossa on parveke sisäpihalle päin. Haukiputaan ydinkeskustaan, kunnantalon paikalle on tulossa monenkokoisia laadukkaita asuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin. Ensin rakennettavan A-talon kaksi alinta kerrosta on suunniteltu senioriasumiseen. Taloyhtiön jokaisessa huoneistossa on parveke tai ranskalainen parveke. Osasta huoneistoista on näkymät Kiiminkijoelle, osasta Haukiputaan keskustaan. Tässä asut laadukkaasti palveluiden keskellä. Varaa oma asuntosi jo ennakkomarkkinointivaiheessa!

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2229222
Sijainti:	<a href="#">Oulu Haukipudas</a> Kirkkotie 5, 90830 Haukipudas
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , kt
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	33,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	33,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )
Käyttöönottovuosi:	2021

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	109 800 € (Myyntihinta 109 800 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	109 800 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	3 277,61 € / m <sup>2</sup>

## Asunnon lisätiedot

---

Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kaukolämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Tiili Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Laatta, Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peili, WC-istuin, Allas, Kaapisto, Käsisuihku, Tilaa pesukoneelle, Pesukoneliitäntä, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, Vaatehuone, Kaapisto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As Oy Tykkipiha
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kellarikomero
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	5 527,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki, lisätietoja P.08 558 410

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ruokakauppa 0,3 km, Terveyskeskus 1 km, Koulu 0,7 km
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos, Pihapaikka
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.