

5h, k, s, kph/wc, erill.wc, khh, 2 x ak, var, 111,0 m², 345 000 €



Paritalo, Tuusula, Rykmentinpuisto, Puustellinraitti 2



Kohdetta myy

Pekka Nykänen
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200134

Habita Järvenpää / Järvenpään
Habita Oy

“ MUUTTOVALMIS 2-tasoinen koti, kahdella autokatospaikalla sekä isolla ulkovarastolla varustettuna. Toimivan käytännöllinen pohjaratkaisu helpottaa asumista sekä jokapäiväisiä arkiaskareita. Huoneistossa on käytetty tunnettujen toimijoiden laadukkaita materiaaleja mm. Puustelli ja Siemens. Kaksi isoa lasitettua terassia lisää asumismukavuutta. Tuusulan lähipalvelut lähellä mm. päiväkotia, leikkipuisto, koulu ja uimahalli lähellä, joihin pääset helposti myös kävellen. Cityhenkiselle kiva koti ilman isompia pihatöitä! Lisätiedot: pekka.nykanen@habita.com
ESITE: <https://www.habita.com/kohde/629501>

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	2229501	Velaton hinta:	345 000 € (Myyntihinta 345 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Tuusula Rykmentinpuisto Puustellinraitti 2, 04300 Tuusula	Myyntihinta:	345 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	3 108,11 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , kph / wc , erill.wc , khh , 2 x ak , var	Yhtiövastike:	233,10 € / kk (Hoitovastike 233,10 € / kk)
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 15,00 € / kuukausi
Asuintilojen pinta-ala:	111,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	121,0 m ²		
Kerrokset:	0/2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Patteri, Vesikiertoinen lattialämmitys, Poistoilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Seinämateriaalit: Maali
Lattiamateriaalit: Vinyylilattia, Laatta

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Tiili
Kate: Betonitiili

Keittiön kuvaus: Mikroaaltouuni, Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Induktioliesi
Varusteet: astianpesukone

Kylpyhuoneen kuvaus: Varusteet: Peili, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Kaapisto, Vesikiertoinen lattialämmitys, Suihku

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Tuusulan Rykmentinmetsä*
Kiinteistötunnus: 858-15-5701-8
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 16
Energialuokka: B, 2018
Tontin koko: 2 499,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Asemakaava. A-2 asuinrakennusten korttelialue. Ajoittainen lentomelualue Lden50db. Lisätiedot Tuusulan kunta p. 09 87181
Tontin vuokra: 22 000,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: OP-Tonttirahasto Ky Y-tunnus 2731361-3

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos
Näkymät: Kaupunkimaisema, Katu, Naapurusto, Etupiha, Takapiha, Piha
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)
[Tuusulan kunnan kotisivut](#)
<https://fb.me/KiinteistonvalittajaPekkaNykanen>
[Kuvakollaasi](#)
[Tuusulan asuntomessut 2020](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.