

Edullinen kolmiokoti!, 77,0 m², 44 000 €

Rivitalo, Hamina, Neuvoton, Tallikivenkuja 4



Kohdetta myy

Minna Gren
Myyntiedustaja

Gsm: +358 50 4200773

Habita Kotka / Kymen Habita Oy

“ Rivitalon päätyhuoneisto. Pienellä päivittämisellä saat tästä todella toimivan ja kauniin kokonaisuuden. Huoneistossa on hyvä pohjaratkaisu ja isot ikkunat tuovat valoisuutta kotiin. Olohuoneesta käynti omalle suojaiselle takapihalle. Yhtiö omalla tontilla ja hyvin hoidettu. Palvelut lähellä. Huoneiston mukana tulee autokatospaikka sähköpistokkeella. Soita ja sovi esittely Minna/0504200773!

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2229963
Sijainti:	Hamina Neuvoton Tallikivenkuja 4, 49490 Neuvoton
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	Edullinen kolmiokoti!
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	44 000 € (Myyntihinta 43 440 € + Velkaosuus 560 €)
Myyntihinta:	43 440 €
Velkaosuus:	560 €
Neliöhinta:	571,43 € / m ²
Yhtiövastike:	338,16 € / kk (Hoitovastike 308,00 € / kk + Rahoitusvastike 30,16 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 23,00 € / kuukausi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen keskuslämmitys, Kaasulämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, Tiili Seinämateriaalit: Tapetti, Puu Lattiamateriaalit: Korkki, Muovimatto
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, Liesituuletin, Jääkaappipakastin, Sähköliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: WC-istuin, Allas, Kaapisto, Käsisuihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Komero/komeroita, Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Muurasrinne</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 9
Tehdyt remontit:	2020 Korjaussuunnitelma - Kunnossapitotarvesuunnitelma tehty vuosille 2020-2023, tarkemmat tiedot saat välittäjältä., 2019 Muu - Kosteusvauriokorjaukset huoneisto 6., 2016 Ovet - Uusittu etu-ulko-ovet lukituksineen ja etuikkunat uusittu. Kiertovesipumppu uusittu. Antennivahvistin ja estosuodatin., 2014 Muu - Huoneisto 4 kylpyhuoneen saneeraus., 2013 Muu - Viemäriputkiston kuntotutkimus., 2012 Muu - Kiertovesipumppu ja varapumppu. Vesipostin uusinta huoneisto 2 ja vesipostin korjaus huoneisto 6, 2011 Yleiset tilat - Asuintalon katon etulaudoitus uusittu peltiseksi (talkoot) autokatoken alta vedetty uusi salaojaputki. Hsro 8 vesivahinko., 2010 Ikkunat - Takaikkunat uusittu, patteriverkoston tasapainotus., 2009 Pysäköinti - Autokatoksen edustan asfaltoiti., 2006 Katto - Kattoremontti, 2005 Lämmitys - Pannuhuoneen saneeraus (öljystä maakaasuun), 1998 Muu - Kylpyhuoneet saneerattu 1998-2004 (kaksi aikaisemmin)
Energialuokka:	D, 2013
Tontin koko:	3 520,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Haminan kaupunki puh. 05 749 2500

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Päiväkoti 0,4 km, Koulu 0,9 km, Ruokakauppa 0,9 km
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos, Parkkipaikka sähköpistokkeella
Näkymät:	Luonto, Naapurusto, Oma piha, Takapiha, Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.