

3h, k, kph, s, wc, 57,5 m², 162 000 €

Luhtitalo, Oulu, Kello, Lohitie 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Petteri Tikkanen
Myyntijohtaja, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200727

Habita Oulu / Pohjois-Suomen
Habita Oy



ENNAKKOMARKKINOINTI!

Merellisessä Kiviniemessä, koulujen, päiväkotien ja monipuolisten harrastusmahdollisuuksien läheisyyteen on rakentumassa laadukkaita luhtitaloasuntoja. Kiviniemen venesatama ja uimaranta ovat vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä, koulu heti tien toisella puolella ja päiväkotiinkin kävelee muutamassa minuutissa. Virpiniemen monipuoliset harrastusmahdollisuudet ovat n.10 minuutin ajomatkan etäisyydellä. 1. kerroksen kolmiossa on katettu terassi takapihalle ja ulkovarasto heti huoneiston edessä. Varaa oma kotisi jo ennakkomarkkinointiaikana!

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 2230024
Sijainti: [Oulu Kello](#)
Lohitie 8, 90810 Kiviniemi
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , s , wc
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 57,5 m²
Kokonaispinta-ala: 57,5 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 162 000 €
(Myyntihinta 162 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 162 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 817,39 € / m²

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö
Kaukolämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Seinämateriaalit: Maali
Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto
Kate: Huopa
Keittiön kuvaus: Induktioliesi, Jääkaappipakastin, Kaapisto, Liesituuletin, Erillisuuni
Kylpyhuoneen kuvaus: Varusteet: Suihku, Pesukoneliitäntä, Tilaa pesukoneelle, Käsisuihku, Kaapisto, Allas, WC-istuin, Peili
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus: Kaapisto, Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Oulun Lohikello*
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 20
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko: 2 605,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Asemakaava. Lisätietoja Oulun kaupunki p.08-558410
Tontin vuokraaja: Oulun kaupunki, lisätietoja P.08 558 410

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ruokakauppa 2,1 km, Ratsastus 4,8 km, Golf 5,8 km, Ranta 0,6 km, Venesatama 0,6 km, Kuntoklubi 2,5 km, Koulu 2 km, Päiväkoti 0,7 km, Koulu 0,3 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Parkkipaikka sähköpistokkeella
Lisätietoja: [Kohteen lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.