

5h, k, s, kph/wc, erill.wc, kht, s, var, ak, 101,0 m², 309 000 €



Rivitalo, Tuusula, Tuusula, Puustellinraitti 4



Kohdetta myy

Pekka Nykänen
Kiinteistönvälittäjä, LKV-pätevyys

Gsm: +358 50 4200134

Habita Järvenpää / Järvenpään
Habita Oy

“ Tarjolla uusi päätyasunto isolla pihalla varustettuna! Nyt on hyvä tilaisuus muuttaa kehittyvälle ja suosituille asuinalueelle jossa on tilaa asua ja elää. Rykmentinpuisto on uusi ja vihreä tulevaisuuden kaupunkikylä, joka sijaitsee Tuusulan asuntomessut 2020 alueen vieressä. Energiatohkeat ja toimivat pohjaratkaisut ovat omiaan helpottamaan päivittäisiä arjen askareita. Puustellin kalusteet ja Siemensin koneet, pysyvät vuosia ajattoman tyylikkäänä. Alueella leikkipuisto, koulu, uimahalli ja päiväkotit lähellä.90% jo myyty ja yhtiö luovutetaan lähiaikoina osakkaille.

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	2230331
Sijainti:	Tuusula Tuusula Puustellinraitti 4, 04300 Tuusula
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	5h , k , s , kph / wc , erill.wc , kht , s , var , ak
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	101,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	107,0 m ²
Kerrokset:	0/2
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)
Käyttöönottovuosi:	2020

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	309 000 € (Myyntihinta 309 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	309 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	3 059,41 € / m ²
Yhtiövastike:	282,80 € / kk (Hoitovastike 282,80 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: n. 15,00 € / kuukausi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, Patteri, Vesikiertoinen lattialämmitys, Ilma / vesi lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali Lattiamateriaalit: Vinyylilattia, Laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonitiili
Keittiön kuvaus:	Mikroaaltouuni, Erillisuuni, Astianpesukone, Liesituuletin, Kaapisto, Pakastin, Jääkaappi, Induktioliesi Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: Peilikaappi, WC-istuin, Suihkuseinä, Allas, Käsisuihku, Vesikiertoinen lattialämmitys, Suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, Kaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuusulan Rykmentinpiha</i>
Kiinteistötunnus:	858-15-5701-7
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 20
Energialuokka:	B, 2018
Tontin koko:	2 394,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Asemakaava A-2, sitova ja erillinen tonttijako. Ajoittainen lentomelualue Lden50db. Lisätiedot Tuusulan kunta p. 09 871 81
Tontin vuokra:	21 568,35 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	OP Kiinteistösijoitus Oy Y-0599101-8 (yhtiön vuokrasumma)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos, Parkkipaikka sähköpistokkeella
Näkymät:	Luonto, Katu, Naapurusto, Etupiha, Takapiha, Piha
Lisätietoja:	Kohteen lisätiedot Web page: Norlandia YHDESSÄ palvelukortteli Web page: Nyt minut löytää myös Facebookista

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.